Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







8 sofisticadas villas de lujo con vistas al mar en venta cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 446 a 504 m² de terraza 249 m² 5 4 Ref. 211900

1.890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

8 sofisticadas villas de lujo con vistas al mar en venta a pocos minutos de Marbella ciudad

DESTACADO

- Ubicación céntrica junto al centro de Marbella.
- Espectaculares vistas al mar.
- Espacios amplios y llenos de luz natural.
- Planta inferior multifuncional con diseño flexible.
- Posibilidad de personalización.

LA UBICACIóN

Situadas de forma exclusiva en una zona residencial consolidada, en la parte norte del centro de Marbella.
A unos 5 minutos en coche del vibrante centro urbano y del encanto histórico del Casco Antiguo.
Para los amantes del deporte, Marbella Club Golf se encuentra muy cerca, al igual que varios clubes locales de tenis y pádel.
Todos los servicios esenciales, incluidos supermercados, colegios internacionales y centros médicos, están a poca distancia en coche. Además, las playas de arena y el paseo marítimo se alcanzan en aproximadamente 10 minutos en coche.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 392 m² – 521 m²
Superficie construida total: 446m² - 504m²
Superficie útil: 379m² – 428m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 1.890.000 € – 1.990.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Por favor, contáctenos para conocer la información más actualizada.

Descripción:

Una colección exclusiva de 8 villas de lujo de diseño contemporáneo con arquitectura moderna y elegante.
Las villas se construyen con materiales de alta calidad y acabados excepcionales.

Cada propiedad dispone de un **jardín privado perfectamente cuidado con piscina integrada**.
Las amplias terrazas ofrecen espacio adicional para zonas de comedor exterior o áreas de descanso.
El amplio solárium en la azotea cuenta con preinstalación para cocina exterior e incluye un aseo de invitados.
Las villas están orientadas al sureste o suroeste.
Ofrecen vistas abiertas al valle y hacia el mar Mediterráneo.
Los **ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados crean una transición perfecta entre el interior y el exterior**, permitiendo una abundante entrada de luz natural.
La zona de estar de concepto abierto incluye un salón con TV y un comedor integrado.
La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.
La planta inferior ofrece un **espacio multifuncional de más de 100 m²,** ideal para gimnasio, sala de juegos o zona de bienestar. Además, incluye un baño completo.
Sala técnica.
Garaje privado con capacidad para 2 vehículos.

Características adicionales:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria.
Armarios empotrados.
Suelos interiores de porcelánico de alta calidad.
Terrazas de madera de roble.
Doble acristalamiento.
Barandillas de vidrio.
Iluminación LED.
Sistema de alarma.
Sistema de riego automático.
Videoportero.

Sobre plano.
Finalización prevista: 2028

Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
No pagará ni un céntimo más que directamente con el promotor, pero sí se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de primera clase!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








8 sofisticadas villas de lujo con vistas al mar en venta cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 446 a 504 m² de terraza 249 m² 5 4 Ref. 211900 **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







8 sofisticadas villas de lujo con vistas al mar en venta cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 446 a 504 m² de terraza 249 m² 5 4 Ref. 211900 **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.