Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevos apartamentos boutique en venta en un complejo de primera línea de playa en La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 72 a 187 m² de terraza 11 a 88 m² 1 a 4 1 a 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevos apartamentos contemporáneos en primera línea de playa en venta en La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

DESTACADO

- Apartamentos modernos de nueva construcción
- Complejo en primera línea de playa
- Vistas frontales al mar o vistas parciales al mar y al golf
- A poca distancia a pie del puerto deportivo y de todos los servicios
- Espacios de vida de planta abierta
- Personalizables

UBICACIóN

Situado en **primera línea de playa en Manilva**, un pueblo costero auténtico y tranquilo en la Costa del Sol occidental.
A pocos pasos del histórico Castillo de la Duquesa y **a solo unos minutos andando del encantador puerto deportivo de La Duquesa**, lleno de excelentes restaurantes, animadas terrazas y diversas actividades náuticas.
Gracias a su ubicación estratégica, se encuentra a 10 minutos de Estepona, 20 minutos de Sotogrande y aproximadamente 35 minutos de Marbella.
El proyecto cuenta con zonas comunes como jardines paisajísticos, una plaza central, una piscina exterior, un gimnasio totalmente equipado y un espacio de coworking.
Durante las excavaciones se encontraron restos romanos, que han sido conservados y formarán parte de un ambicioso proyecto cultural y de museo en el propio complejo.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida: 72 m² – 187 m²
Terrazas: 11 m² – 88 m²
Dormitorios: 1 – 4
Baños: 1 – 3
Precios: 435.000 € – 1.360.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden variar rápidamente; póngase en contacto con nosotros para obtener la información más actualizada.

Descripción:

Modernos apartamentos de nueva construcción caracterizados por una arquitectura innovadora y elegante.

Construidos con materiales de alta calidad y acabados de primera categoría.
Dependiendo de la orientación, los apartamentos disfrutan de vistas parciales al mar, vistas al campo de golf o, en unidades orientadas al sur o al este, vistas directas al mar.
Amplias terrazas privadas que ofrecen espacio adicional para el relax.
Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados crean una transición perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural y generando espacios luminosos y abiertos.
Salón y comedor de planta abierta.
Cocinas totalmente equipadas y a medida.
Plaza de aparcamiento privada incluida.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor
Sistema aerotérmico para agua caliente
Suelo continuo de baldosas porcelánicas
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
Persianas motorizadas en los dormitorios
Instalación de telecomunicaciones
Preinstalación para sistema domótico
Iluminación LED
Instalación fotovoltaica comunitaria
Punto de recarga para vehículos eléctricos

Entrega Q3/2028.

Le invitamos a descubrir todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No pagará más que comprando directamente al promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de alta calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nuevos apartamentos boutique en venta en un complejo de primera línea de playa en La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 72 a 187 m² de terraza 11 a 88 m² 1 a 4 1 a 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevos apartamentos boutique en venta en un complejo de primera línea de playa en La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 72 a 187 m² de terraza 11 a 88 m² 1 a 4 1 a 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.