



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de lujo totalmente reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a pocos pasos de servicios y campos de golf.
- Reformada con acabados de la más alta calidad.
- Amplio jardín privado con piscina y zona lounge junto a la piscina.
- 6 dormitorios, 6+3 baños.
- Exclusiva zona de bienestar privada con jacuzzi, hammam, sauna y gimnasio.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada a escasos pasos del campo de golf, en pleno corazón del famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía.

A tan solo unos minutos en coche o en buggy de varios prestigiosos campos de golf y sus excelentes instalaciones, con muchos otros campos de renombre al alcance.

Además, se encuentra muy cerca de todo tipo de servicios y de una amplia oferta de restaurantes.

En menos de 15 minutos en coche podrá llegar al emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, a las playas doradas de la Milla de Oro de Marbella y al animado centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.209 m²

Superficie construida: 603 m²

Terrazas: 342 m²

Dormitorios: 6

Baños: 6 en suite + 3 aseos

General:

La villa se asienta sobre una amplia parcela llana, completamente cerrada por una frondosa vegetación que garantiza una total privacidad.

El cuidado jardín privado cuenta con palmeras maduras y amplias zonas de césped.

Las generosas terrazas cubiertas y los distintos niveles exteriores crean acogedores espacios para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax.

La espectacular piscina de agua salada constituye el centro de la zona exterior y dispone de iluminación LED subacuática y **preinstalación para calefacción.**

Junto a la piscina se encuentra una **elegante zona lounge con un bar hecho a medida y una exclusiva cocina exterior equipada con barbacoa.**

La propiedad disfruta de una codiciada **orientación sur-suroeste**.
Las vistas se abren al exuberante jardín privado y al tranquilo entorno mediterráneo.

Description:

Esta magnífica villa ha sido completamente reformada con los más altos estándares de calidad.

Su arquitectura incorpora sutiles **influencias provenzales francesas**, combinando proporciones clásicas con tres plantas perfectamente equilibradas.

En toda la vivienda se han empleado exclusivamente materiales de primera calidad, como **roble italiano, piedra caliza natural y acabados en microcemento**.

El interior ha sido cuidadosamente diseñado con un estilo elegante y contemporáneo, una paleta de colores neutros y cálidos detalles en madera.

Las **amplias zonas de estar cuentan con techos altos que aportan una extraordinaria sensación de amplitud** y conectan directamente con las terrazas a través de grandes ventanales que inundan la vivienda de luz natural.

La **zona de estar de concepto abierto** incluye un acogedor salón de televisión y un elegante comedor con chimenea.

La **cocina de diseño** Danespan está equipada con una encimera Dekton, electrodomésticos integrados de alta gama Miele y Gaggenau, además del sistema Grohe Blue Home para agua potable filtrada.

La **villa dispone de seis amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de tres aseos**.

Como máximo exponente del lujo, la vivienda ofrece una exclusiva zona de bienestar privada con suelo de microcemento, un **jacuzzi interior climatizado revestido en mosaico oscuro, un hammam hecho a medida, una sauna y un gimnasio completamente equipado**.

También dispone de un tranquilo despacho independiente, ideal para trabajar desde casa, y de una bodega realizada a medida con armarios climatizados para vinos integrados.

Además, cuenta con un amplio trastero y un lavadero totalmente equipado.

La **propiedad ofrece excelentes posibilidades de aparcamiento** gracias a un garaje y un carport con capacidad para cuatro vehículos, accesibles mediante una elegante entrada de hormigón impreso.

Características adicionales:

Aire acondicionado con función de frío y calor.

Suelos de parquet en espiga de roble italiano en la planta principal y la planta superior.

Entrada y escalera revestidas en piedra caliza natural.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED en interiores y exteriores.

Ducha exterior.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚪 6 🏠 6 🏠 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 603 m² 🏠 de terraza 342 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2209 m²  Construidos 603 m²  de terraza 342 m²  6  6  Ref. 212100

 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.