Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de lujo totalmente reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a pocos pasos de servicios y campos de golf.
- Reformada con acabados de la más alta calidad.
- Amplio jardín privado con piscina y zona lounge junto a la piscina.
- 6 dormitorios, 6+3 baños.
- Exclusiva zona de bienestar privada con jacuzzi, hammam, sauna y gimnasio.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada a escasos pasos del campo de golf, en pleno corazón del famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía.
A tan solo unos minutos en coche o en buggy de varios prestigiosos campos de golf y sus excelentes instalaciones, con muchos otros campos de renombre al alcance.
Además, se encuentra muy cerca de todo tipo de servicios y de una amplia oferta de restaurantes.
En menos de 15 minutos en coche podrá llegar al emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, a las playas doradas de la Milla de Oro de Marbella y al animado centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.209 m²
Superficie construida: 603 m²
Terrazas: 342 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6 en suite + 3 aseos

General:

La villa se asienta sobre una amplia parcela llana, completamente cerrada por una frondosa vegetación que garantiza una total privacidad.
El cuidado jardín privado cuenta con palmeras maduras y amplias zonas de césped.
Las generosas terrazas cubiertas y los distintos niveles exteriores crean acogedores espacios para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax.
La espectacular piscina de agua salada constituye el centro de la zona exterior y dispone de iluminación LED subacuática y **preinstalación para calefacción**.
Junto a la piscina se encuentra una **elegante zona lounge con un bar hecho a medida y una exclusiva cocina exterior equipada con barbacoa**.

La propiedad disfruta de una codiciada **orientación sur-suroeste**.
Las vistas se abren al exuberante jardín privado y al tranquilo entorno mediterráneo.

Description:

Esta magnífica villa ha sido completamente reformada con los más altos estándares de calidad.
Su arquitectura incorpora sutiles **influencias provenzales francesas**, combinando proporciones clásicas con tres plantas perfectamente equilibradas.
En toda la vivienda se han empleado exclusivamente materiales de primera calidad, como **roble italiano, piedra caliza natural y acabados en microcemento**.
El interior ha sido cuidadosamente diseñado con un estilo elegante y contemporáneo, una paleta de colores neutros y cálidos detalles en madera.
Las **amplias zonas de estar cuentan con techos altos que aportan una extraordinaria sensación de amplitud** y conectan directamente con las terrazas a través de grandes ventanales que inundan la vivienda de luz natural.
La **zona de estar de concepto abierto** incluye un acogedor salón de televisión y un elegante comedor con chimenea.
La **cocina de diseño** Danespan está equipada con una encimera Dekton, electrodomésticos integrados de alta gama Miele y Gaggenau, además del sistema Grohe Blue Home para agua potable filtrada.
La **villa dispone de seis amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de tres aseos.**
Como máximo exponente del lujo, la vivienda ofrece una exclusiva zona de bienestar privada con suelo de microcemento, un **jacuzzi interior climatizado revestido en mosaico oscuro, un hammam hecho a medida, una sauna y un gimnasio completamente equipado**.
También dispone de un tranquilo despacho independiente, ideal para trabajar desde casa, y de una bodega realizada a medida con armarios climatizados para vinos integrados.
Además, cuenta con un amplio trastero y un lavadero totalmente equipado.
La **propiedad ofrece excelentes posibilidades de aparcamiento** gracias a un garaje y un carport con capacidad para cuatro vehículos, accesibles mediante una elegante entrada de hormigón impreso.

Características adicionales:
Aire acondicionado con función de frío y calor.
Suelos de parquet en espiga de roble italiano en la planta principal y la planta superior.
Entrada y escalera revestidas en piedra caliza natural.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED en interiores y exteriores.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante villa con influencias provenzales francesas en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2209 m² | Construidos 603 m² | de terraza 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.