



Villa moderna pareada en venta a poca distancia de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏡 Construidos 114 m² 🏡 de terraza 95 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211880

🏠 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Magnífica vivienda de obra nueva en venta junto a la playa, en Elviria, en la zona este de Marbella

DESTACADO

- A solo 300 metros de la playa de arena.
- A poca distancia a pie de todos los servicios.
- Amplio jardín privado.
- Diseño ecológico y energéticamente eficiente.
- ¡Última vivienda disponible!
- **Entrega prevista para este año.**

UBICACIÓN

Ubicada en una situación privilegiada, a tan solo unos minutos a pie de las magníficas playas de arena de Elviria, consideradas entre las más bonitas de la región de Marbella. En las inmediaciones encontrará una exclusiva selección de beach clubs y encantadores restaurantes frente al mar, ideales para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Además, numerosas instalaciones de ocio y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia a pie o a solo unos minutos en coche. Los amantes del golf podrán disfrutar de un espectacular campo de golf de 18 hoyos situado a escasos minutos de la urbanización. Asimismo, varios campos de golf de reconocido prestigio se encuentran a menos de 10 minutos en coche. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: el animado centro de Marbella se encuentra a solo 12 minutos, mientras que el exclusivo Puerto Banús y la vibrante ciudad de Fuengirola están aproximadamente a 20 minutos en coche. Este exclusivo complejo residencial cerrado ofrece a sus residentes unos preciosos jardines comunitarios con piscina para adultos y piscina infantil, un gimnasio completamente equipado y un moderno espacio de coworking.

LAS VILLAS

En cifras de la última unidad disponible:

Superficie construida interior (bruta): 149 m²
Superficie útil interior: 114 m²
Superficie útil de terrazas: 95 m²
Jardín privado: 78 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Precio: 1.900.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Póngase en contacto con nosotros para obtener la información más actualizada.

Descripción:

Villa pareada de obra nueva con un elegante diseño contemporáneo.

Esta exclusiva vivienda forma parte de un prestigioso proyecto residencial compuesto por un total de 88 viviendas familiares.

Construida con materiales de primera calidad y acabados de alto nivel.

Gracias a su excelente orientación, la vivienda disfruta de abundante luz natural y sol durante todo el día.

Vistas al jardín privado.

Las soleadas terrazas se integran perfectamente con el cuidado jardín privado.

Los grandes ventanales correderos crean una transición fluida entre el interior y el exterior y permiten la entrada de abundante luz natural, aportando una gran sensación de amplitud y luminosidad.

Amplio salón de concepto abierto con zona de televisión y comedor integrado.

Cocina minimalista de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e isla central.

Dos plazas de aparcamiento privadas.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.

Suelos de alta calidad.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Persianas motorizadas en los dormitorios.

Videoportero.

Iluminación LED.

Descubra con nosotros todas las promociones de obra nueva que se adaptan a sus necesidades.

No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de primera categoría!



Villa moderna pareada en venta a poca distancia de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Casa
 -
 Construidos 114 m²
 de terraza 95 m²
 3
 3
 Ref. 211880

1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna pareada en venta a poca distancia de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏡 Construidos 114 m² 🏡 de terraza 95 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211880

🔄 1.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.