Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de obra nueva en venta a pocos minutos de la playa y de todos los servicios del centro de Estepona

Estepona

Casa - Construidos 499 m² de terraza 87 m² 4 5 Ref. 212122

**2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderna villa de lujo de estilo mediterráneo en venta en un entorno de golf en Estepona

## DESTACADO

- Villa contemporánea de nueva construcción de estilo mediterráneo.
- A pocos minutos en coche del centro, la playa y el puerto.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Orientación sur.
- Se entrega lista para entrar a vivir.

## UBICACIóN

Idealmente situada en una prometedora zona residencial de villas con carácter internacional en la parte oeste de la ciudad de Estepona.
En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf prestigiosos y excelentes instalaciones de golf, lo que permite a los aficionados disfrutar de recorridos exigentes y servicios de alta calidad.
La playa, tiendas, restaurantes y otros servicios diarios están a pocos minutos.
A solo cinco minutos en coche se encuentra el vibrante centro de Estepona, su encantador casco histórico, el animado puerto deportivo y el extenso paseo marítimo junto al mar.

## LA VILLA

### En cifras:

Superficie interior: 499 m²
Superficie terrazas: 87 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5 + 1 aseo
Piscina: 8 x 4 m

### General:

El espacio exterior es un conjunto lujoso y perfectamente cuidado, con abundante vegetación y palmeras.
Dispone de varias terrazas, incluyendo una gran zona cubierta con área de descanso.
Piscina privada integrada con terraza solárium contigua.
**Orientación sur ideal.**
**Vistas espectaculares al campo de golf, al mar y al paisaje montañoso circundante.**

## Descripción:

**Impresionante villa de obra nueva con un estilo arquitectónico mediterráneo clásico combinado con elementos modernos.**
Diseñada con los más altos estándares.
El interior combina diseño contemporáneo con acabados de alta calidad, donde el confort, la estética y la funcionalidad se integran a la perfección.
Los grandes ventanales permiten la entrada abundante de luz natural, creando un ambiente luminoso y abierto.
**Amplio espacio de estar de concepto abierto** donde el salón de TV y el comedor se integran de forma fluida, conectados por una chimenea central.
Cocina abierta a medida equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla con espacio para sentarse.
**4 dormitorios, 5 baños y un aseo independiente.**
Garaje interior para 2 coches.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Sistema aerotérmico para agua caliente.
Suelos de alta calidad Porcelanosa.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares fotovoltaicos.
Sistema de riego automático.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Villa de obra nueva en venta a pocos minutos de la playa y de todos los servicios del centro de Estepona

Estepona

Casa - Construidos 499 m² de terraza 87 m² 4 5 Ref. 212122 **2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.