Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo moderna y elegante en venta en la prestigiosa urbanización de El Madroñal en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3241 m² | Construidos 587 m² | de terraza 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa de diseño en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en la exclusiva urbanización de El Madroñal
- Vistas panorámicas al mar y al entorno natural boscoso
- Zona de entretenimiento
- Gimnasio y área de bienestar
- Entrega lista para entrar a vivir prevista para finales del verano de 2026
- 5 dormitorios, 7+1 baños

UBICACIóN

Situada en las colinas onduladas de Benahavís, esta propiedad se encuentra dentro de la exclusiva y totalmente segura urbanización de El Madroñal.
Este prestigioso enclave residencial ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, privacidad y belleza natural. A pesar de su entorno sereno, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y la costa mediterránea se encuentran a menos de diez minutos en coche.
A tan solo diez minutos se encuentra el pintoresco pueblo de montaña de Benahavís, reconocido internacionalmente como la capital gastronómica de la Costa del Sol. Gracias a su impresionante concentración de restaurantes de alta gama, acogedores bares de tapas y auténticas bodegas, es un destino muy apreciado por los amantes de la gastronomía.
Para los amantes del golf, la ubicación es ideal. El reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, junto con prestigiosos clubes como Los Arqueros, La Quinta y El Higueral, se encuentran muy cerca, permitiendo disfrutar del golf de alto nivel durante todo el año.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.241 m²
Superficie construida: 587 m²
Superficie de terrazas: 629 m²
Dormitorios: 5
Baños: 7+1

General:

Una parcela excepcionalmente amplia y ligeramente inclinada de 3.241 m² que **garantiza la máxima privacidad y armonía con la naturaleza** circundante.
Espacios exteriores perfectamente integrados con amplias terrazas de 629 m², una **espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas de 360 grados** y una elegante zona

chill-out con hoguera.
Una **impresionante piscina infinita integrada arquitectónicamente**.
Orientación sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día.
Vistas panorámicas ininterrumpidas al brillante mar Mediterráneo y a las impresionantes montañas.

Descripción:

Esta vivienda de diseño se encuentra en estado completamente nuevo y ofrece un nivel incomparable de arquitectura de alta tecnología.
La villa ha sido diseñada en un estilo contemporáneo moderno, combinando volúmenes blancos y limpios con cálidos detalles en madera natural.
El interior se distribuye en varias plantas, conectadas de forma fluida mediante un **ascensor privado** central característico.
Se han utilizado materiales de la más alta calidad, combinando lujo, estética y durabilidad a la perfección.
La zona de estar cuenta con **paneles correderos de vidrio empotrados de suelo a techo** que difuminan por completo la transición entre interior y exterior.
El amplio salón se integra perfectamente con el comedor y conecta directamente con la terraza principal.
La **cocina abierta de chef** está equipada con una gran isla social y electrodomésticos de alta gama.
La villa dispone de **5 dormitorios y 7 baños de lujo,** además de un aseo de invitados en la planta principal.
Como extras exclusivos, la propiedad incluye un gimnasio y **zona de bienestar totalmente equipados, así como una sala de cine** independiente ideal como home cinema.
Trastero.
Garaje interior para 4 coches.
Aparcamiento privado cubierto para 5 coches.

Entrega prevista: verano de 2026

Características adicionales:
Ascensor
Aire acondicionado para frío y calor
Chimenea de diseño
Armarios empotrados
Doble acristalamiento de alta calidad con propiedades de control solar y aislamiento
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna y elegante en venta en la prestigiosa urbanización de El Madroñal en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3241 m² | Construidos 587 m² | de terraza 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo moderna y elegante en venta en la prestigiosa urbanización de El Madroñal en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3241 m² | Construidos 587 m² | de terraza 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.