Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño de vanguardia con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2591 m² | Construidos 561 m² | de terraza 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de diseño en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.
- Vistas panorámicas a las colinas y al mar Mediterráneo.
- Espectacular terraza en la azotea con vistas de 360°.
- Máxima tranquilidad, lujo y privacidad.
- Casi terminado.

UBICACIóN

Situada entre las verdes colinas del municipio de Benahavís, en la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal, esta extraordinaria propiedad disfruta de una combinación única de tranquilidad, privacidad y un impresionante entorno natural.
A pesar de su privilegiada y serena ubicación, San Pedro, Puerto Banús y la costa mediterránea se encuentran a menos de diez minutos en coche.
Muy cerca también se encuentra el pintoresco pueblo de montaña de Benahavís. Conocido como la capital gastronómica de la Costa del Sol, ofrece una magnífica selección de restaurantes de alta cocina, acogedores bares de tapas y auténticas bodegas españolas.
Para los amantes del golf, esta ubicación es inmejorable. El prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, junto con reconocidos campos como Los Arqueros, La Quinta y El Higueral, se encuentran a poca distancia, permitiéndole disfrutar del golf de primer nivel durante todo el año.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.591 m²
Superficie construida: 561 m²
Terrazas: 544 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 1

General:

Amplia parcela de más de 2.500 m², **ligeramente inclinada y con total privacidad, perfectamente integrada en el paisaje natural.**
Amplias terrazas, incluida una **espectacular terraza en la azotea,** ideales tanto para grandes reuniones como para disfrutar de cenas al aire libre en un ambiente más íntimo.
Cocina exterior y elegante zona de comedor al aire libre que amplían la funcionalidad de los espacios exteriores.

Elegante **piscina infinita** perfectamente integrada en la terraza principal.
Orientación sur, que garantiza el máximo número de horas de sol y unos interiores excepcionalmente luminosos.
Impresionantes vistas panorámicas a las colinas, la exuberante vegetación y el resplandeciente mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta lujosa villa destaca por su arquitectura contemporánea de vanguardia y un diseño elegante y sofisticado.
Se han seleccionado materiales de la más alta calidad, con un especial énfasis en la estética natural, las líneas minimalistas y la durabilidad.
Los **ventanales de suelo a techo** crean una perfecta continuidad entre el interior y el exterior, inundando los espacios de luz natural e integrando el paisaje mediterráneo en el hogar.
La planta principal alberga una **impresionante zona de estar de concepto abierto**, presidida por un amplio salón que constituye el corazón de la vivienda.
Junto al salón se encuentra una **exclusiva cocina de diseño hecha a medida,** equipada con una minimalista isla central y conectada de forma fluida con el elegante comedor.
La villa dispone de cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite de lujo, además de un aseo.
La planta inferior alberga una exclusiva **sala de fitness** con baño privado.
Los amantes del entretenimiento disfrutarán de una elegante **sala multimedia**, ideal para convertirla en un sofisticado cine en casa.
Además, la propiedad cuenta con un práctico trastero y un garaje con capacidad para cuatro vehículos.

Otras características:
Ascensor privado que conecta todas las plantas.
Aire acondicionado con función de frío y calor.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED en el interior y el exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño de vanguardia con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2591 m² | Construidos 561 m² | de terraza 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112 | **5.500.000 €**

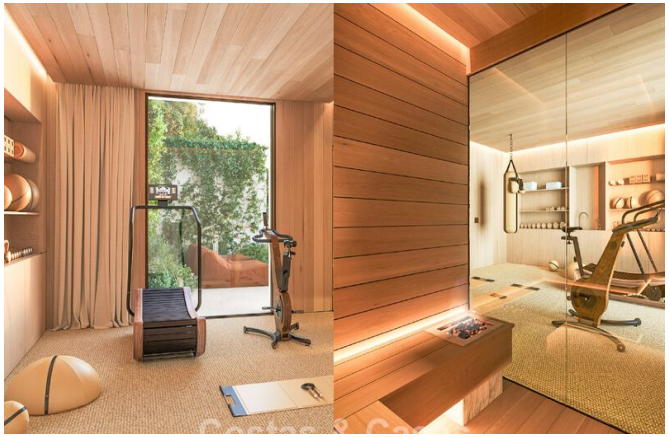
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de diseño de vanguardia con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2591 m² | Construidos 561 m² | de terraza 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.