Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de lujo en planta baja con vista al mar en venta en los granados, un complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 68 m² | Construidos 192 m² | de terraza 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo apartamento de lujo en venta en Los Granados, una prestigiosa urbanización en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Exclusiva urbanización en primera línea de playa con acceso privado directo a la playa y al paseo marítimo.
- Seguridad 24 horas y una amplia gama de servicios de lujo.
- Vistas panorámicas a los jardines comunitarios y al mar Mediterráneo.
- Orientación sur-suroeste.
- Reformado con acabados de alta calidad.
- Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir.
- Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en la codiciada urbanización Los Granados.

LA UBICACIóN Y LA URBANIZACIóN: LOS GRANADOS, PUERTO BANúS

Ubicado en una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas de Marbella, este prestigioso complejo cerrado ofrece **seguridad las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y excelentes instalaciones comunitarias.**
Los residentes disfrutan de una **piscina exterior de estilo laguna**, una **piscina interior climatizada** y un completo **centro de bienestar** con sauna, baño turco, jacuzzi, gimnasio totalmente equipado y elegantes zonas de relax.
Gracias a su privilegiada ubicación en primera línea de playa, la urbanización ofrece **acceso directo al emblemático paseo marítimo** de Marbella, ideal para agradables paseos junto al mar Mediterráneo.
Las exclusivas boutiques, los prestigiosos restaurantes y la animada vida nocturna de Puerto Banús se encuentran a poca distancia a pie.
Su ubicación privilegiada también permite acceder fácilmente a supermercados, farmacias, campos de golf y colegios internacionales.
Además, la cercana autovía conecta cómodamente con el resto de la Costa del Sol, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 45 minutos en coche.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie total (incluyendo terrazas y jardín): 338 m²
Superficie construida interior: 192 m²
Terrazas: 78 m²
Jardín privado: 68 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 en suite + 1 aseo de cortesía

Descripción:

Exclusivo y amplio apartamento en planta baja elevada.
Amplio jardín privado con posibilidad de instalar una piscina privada.
Espaciosa y soleada terraza elevada.
Reformado íntegramente con un nivel de calidad excepcional.
Acabados realizados con materiales de primera calidad, incluyendo madera natural y piedra natural.
Muy demandada **orientación suroeste**.
Vistas despejadas a los jardines comunitarios, las piscinas y el mar Mediterráneo.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** crean una **perfecta conexión entre el interior y el exterior**, además de aportar una extraordinaria luminosidad a toda la vivienda.
Amplio salón-comedor de concepto abierto con zona de televisión y comedor integrado.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y zona de desayuno.
Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo para invitados.
Incluye trastero y dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo.

Características adicionales:
Aire acondicionado con bomba de calor y frío.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas eléctricas.
Suelos de alta calidad con acabado efecto madera.
Iluminación LED en toda la vivienda.
Toldos en la terraza.
Sistema de seguridad integrado.
Se vende completamente amueblado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo en planta baja con vista al mar en venta en los granados, un complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 68 m² | Construidos 192 m² | de terraza 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo en planta baja con vista al mar en venta en los granados, un complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 68 m² | Construidos 192 m² | de terraza 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamento de lujo en planta baja con vista al mar en venta en los granados, un complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 68 m² | Construidos 192 m² | de terraza 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.