Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de estilo mediterráneo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1543 m² | Construidos 854 m² | de terraza 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222

8.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa renovada en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Primera línea de golf.
- Vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y el mar.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- Reformada con acabados de lujo.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en primera línea de golf, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada por algunos de los campos de golf más exclusivos de la zona, entre ellos Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club.
A tan solo unos minutos en coche encontrará una amplia oferta de bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día.
El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus exclusivos clubes de playa, boutiques de lujo y animada vida nocturna, se encuentra también a pocos minutos en coche.
Además, un colegio internacional está situado a escasa distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.543 m²
Superficie construida: 854 m²
Terrazas: 427 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7

General:

Amplia parcela completamente cerrada, situada en primera línea de golf.
Espaciosas terrazas ideales para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre, con zona de barbacoa y **cocina exterior totalmente equipada**.
Gran terraza en la azotea con jacuzzi, bar y zona lounge.
Espectacular piscina infinita con un exclusivo salón hundido y una chimenea de exterior.

Orientación sur-suroeste, muy solicitada.
Magníficas vistas panorámicas al campo de golf, a la emblemática montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Exclusiva villa que combina una arquitectura contemporánea con elegantes elementos de estilo mediterráneo.
Ha sido completamente renovada con sofisticadas **influencias balinesas**, utilizando materiales de primera calidad y acabados impecables.
Los ventanales correderos de suelo a techo conectan de forma fluida los espacios interiores con las amplias terrazas, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior.
El luminoso salón de concepto abierto ofrece un ambiente elegante y acogedor.
La cocina, de diseño minimalista, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e incorpora una isla central.
Los seis dormitorios disponen de su propio cuarto de baño en suite con acabados de lujo.
La villa también cuenta con una exclusiva zona de bienestar privada con jacuzzi y sauna, un gimnasio profesional totalmente equipado y una lujosa sala de cine.
Una **zona de ocio independiente** ofrece sala de juegos y salón de televisión.
Bodega de vinos hecha a medida.
Lavadero.
Trastero y sala de instalaciones técnicas.
Garaje integrado con capacidad para dos vehículos.

Otras características:
Ascensor.
Aire acondicionado con función de frío y calor.
Sistema de climatización por aerotermia de alta eficiencia energética.
Chimenea de doble cara.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico de última generación.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de estilo mediterráneo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1543 m² | Construidos 854 m² | de terraza 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo mediterráneo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1543 m² | Construidos 854 m² | de terraza 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo mediterráneo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1543 m² | Construidos 854 m² | de terraza 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo mediterráneo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1543 m² | Construidos 854 m² | de terraza 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de estilo mediterráneo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1543 m² | Construidos 854 m² | de terraza 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de estilo mediterráneo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1543 m² | Construidos 854 m² | de terraza 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.