Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Marbella.
- Reformada con acabados de lujo.
- Piscina climatizada de 17 metros.
- Privacidad.
- Interior de inspiración escandinava.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en una tranquila calle sin salida, en una consolidada zona residencial de villas, rodeada de prestigiosos campos de golf.
El animado ambiente de Puerto Banús, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo y excelentes restaurantes, se encuentra a tan solo unos minutos en coche.
Asimismo, prestigiosos colegios internacionales, como Aloha College, playas de arena y elegantes beach clubs están fácilmente accesibles.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.393 m²
Superficie construida: 193 m²
Terrazas: 23 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 1 aseo de cortesía

General:

Amplia parcela completamente llana que garantiza **máxima privacidad** y espacio.
Preciosos jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados, con amplias terrazas soleadas, **cocina exterior totalmente equipada y una acogedora zona de barbacoa**.
Impresionante **piscina climatizada de 17 metros** con cubierta eléctrica.
Excelente **orientación sur**.
Bonitas y relajantes vistas al exuberante jardín y vistas parciales a la montaña de La Concha.

Descripción:

Villa de alta calidad completamente reformada y distribuida en dos plantas.
La propiedad ha sido renovada con una calidad excepcional, utilizando materiales de primera categoría y una cuidada atención al detalle.
Su interior, de **inspiración escandinava, transmite una atmósfera cálida, luminosa y minimalista.**
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados, crean una **perfecta conexión entre el interior y el exterior**, además de inundar la vivienda de luz natural.
El salón de concepto abierto integra una acogedora zona de televisión y un elegante comedor.
La cocina contemporánea, hecha a medida, está equipada con electrodomésticos de alta gama Miele e incorpora una isla central con zona para sentarse.
La villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cuatro baños completos y un práctico aseo de invitados.
La planta superior está dedicada íntegramente a la magnífica suite principal, que cuenta con baño en suite, un amplio vestidor, una zona independiente para cambiarse y una terraza privada con vistas a la montaña.
Además, dispone de aparcamiento privado cubierto para dos vehículos.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea moderna.
Suelos de gres porcelánico de alta calidad.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma instalado.
Sistema domótico integrado.
Persianas eléctricas.
Ducha exterior.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna de lujo con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1393 m² | Construidos 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.