



Villa para reformar con enorme potencial en venta en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 2949 m² 🏠 Construidos 308 m² 📏 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 212444

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de una sola planta para reformar en venta en primera línea de playa entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Acceso directo a la playa y al paseo marítimo.
- Amplia parcela de 2.949 m².
- Impresionantes vistas al mar.
- Orientación sur.
- Excelente proyecto de reforma.
- Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa.

UBICACIÓN

Esta villa goza de una ubicación privilegiada en primera línea de playa, con acceso directo tanto a la playa como al extenso paseo marítimo, donde encontrará varios chiringuitos y restaurantes de playa con encanto a poca distancia a pie.

Los servicios diarios, como supermercados, tiendas y restaurantes, se encuentran a tan solo unos minutos en coche.

El centro de Estepona está a unos 10-12 minutos en coche, mientras que la exclusiva Marbella se encuentra a aproximadamente 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.949 m²
Superficie construida: 308 m²
Dormitorios: 5
Baños: 3

General:

Parcela llana y completamente vallada.

Jardín con exuberante vegetación mediterránea consolidada y amplias zonas de césped que se integran perfectamente con la costa.

Gran piscina situada en el centro del soleado jardín, ideal para relajarse.

Muy solicitada **orientación sur.**

Vistas panorámicas y frontales al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente distribuida íntegramente en una sola planta, ofreciendo una distribución cómoda y funcional.

La propiedad se encuentra en su estado original y requiere una reforma integral para adaptarse a los estándares actuales de lujo.

Gracias a su sólida construcción y a su arquitectura tradicional andaluza, ofrece una base excelente para un espectacular proyecto de renovación y rediseño arquitectónico.

Los ventanales existentes ofrecen magníficas vistas al jardín y, tras la reforma, podrían transformarse fácilmente en elegantes puertas correderas de cristal de suelo a techo, creando una perfecta conexión entre el interior, el jardín y el mar.

La vivienda dispone actualmente de 5 dormitorios y 3 baños.

Amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos.



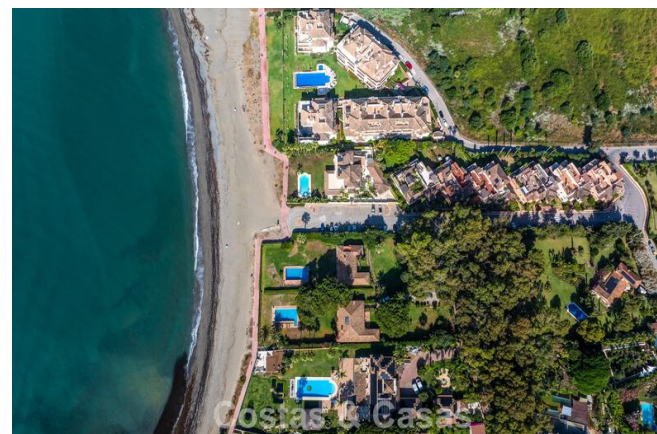
Villa para reformar con enorme potencial en venta en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 2949 m² 🏠 Construidos 308 m² 📏 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 212444

📌 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa para reformar con enorme potencial en venta en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 2949 m² 🏠 Construidos 308 m² 📏 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 212444

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.