Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa para reformar con enorme potencial en venta en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 2949 m² | Construidos 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de una sola planta para reformar en venta en primera línea de playa entre Marbella y Estepona

RESERVADO

DESTACADO

- Acceso directo a la playa y al paseo marítimo.
- Amplia parcela de 2.949 m².
- Impresionantes vistas al mar.
- Orientación sur.
- Excelente proyecto de reforma.
- Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa.

UBICACIóN

Esta villa goza de una ubicación privilegiada en primera línea de playa, con acceso directo tanto a la playa como al extenso paseo marítimo, donde encontrará varios chiringuitos y restaurantes de playa con encanto a poca distancia a pie.
Los servicios diarios, como supermercados, tiendas y restaurantes, se encuentran a tan solo unos minutos en coche.
El centro de Estepona está a unos 10-12 minutos en coche, mientras que la exclusiva Marbella se encuentra a aproximadamente 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.949 m²
Superficie construida: 308 m²
Dormitorios: 5
Baños: 3

General:

Parcela llana y completamente vallada.
Jardín con exuberante vegetación mediterránea consolidada y amplias zonas de césped que se integran perfectamente con la costa.
Gran piscina situada en el centro del soleado jardín, ideal para relajarse.
Muy solicitada **orientación sur**.

Vistas panorámicas y frontales al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente distribuida íntegramente en una sola planta, ofreciendo una distribución cómoda y funcional.
La propiedad se encuentra en su estado original y requiere una reforma integral para adaptarse a los estándares actuales de lujo.
Gracias a su sólida construcción y a su arquitectura tradicional andaluza, ofrece una base excelente para un espectacular proyecto de renovación y rediseño arquitectónico.
Los ventanales existentes ofrecen magníficas vistas al jardín y, tras la reforma, podrían transformarse fácilmente en elegantes puertas correderas de cristal de suelo a techo, creando una perfecta conexión entre el interior, el jardín y el mar.
La vivienda dispone actualmente de 5 dormitorios y 3 baños.
Amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa para reformar con enorme potencial en venta en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 2949 m² | Construidos 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

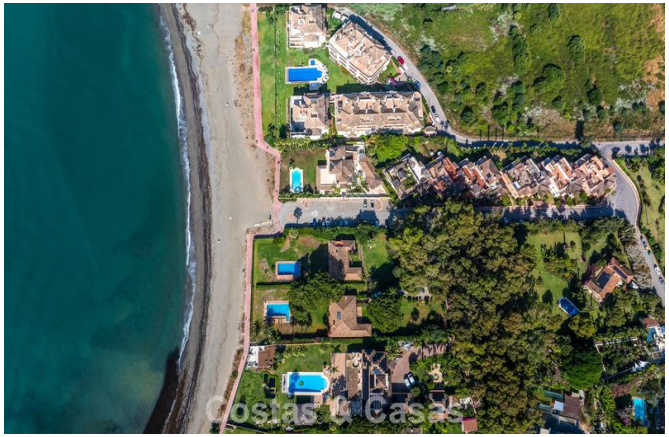












Villa para reformar con enorme potencial en venta en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 2949 m² | Construidos 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.