



### Ático en venta en la New Golden Mile entre Marbella y el centro de Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 90 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 212323

🏠 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático en venta en un complejo residencial de estilo resort entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas y excelentes instalaciones.
- Cerca de todo tipo de servicios.
- Amplia zona de estar de concepto abierto.
- Vistas a la montaña y al mar.
- Listo para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situado en una **exclusiva urbanización cerrada de estilo resort con servicio de seguridad 24 horas y conserjería**.

Aunque está rodeado de prestigiosos campos de golf como El Campanario y Atalaya Golf & Country Club, la playa se encuentra a tan solo entre 1,5 y 2 kilómetros.

Para las compras diarias y una amplia oferta de restaurantes, los centros comerciales Diana y Benavista están a poca distancia a pie o a solo unos minutos en coche.

Destinos tan populares como el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y el encantador centro histórico de Estepona se encuentran aproximadamente a 10 y 15 minutos en coche, respectivamente.

Los cuidados jardines comunitarios albergan una **amplia piscina para residentes con un bar** junto a la piscina.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 106 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 90 m<sup>2</sup>

Terrazas: 24 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Este elegante ático forma parte de un exclusivo complejo residencial construido en un atractivo estilo arquitectónico mediterráneo.**

Ha sido edificado con materiales de alta calidad y acabados de excelente nivel.

Su orientación sureste permite disfrutar de abundante luz natural y del cálido sol de la mañana.

La vivienda ofrece vistas a los cuidados jardines comunitarios, vistas parciales al mar desde la parte frontal y un impresionante paisaje montañoso en la parte trasera.

Los grandes ventanales correderos inundan el interior de luz natural, creando un ambiente amplio, luminoso y acogedor.

**La zona de estar de concepto abierto** integra un comfortable salón de televisión y un comedor.

La cocina independiente está totalmente equipada y dispone de un práctico lavadero anexo.

**Cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite.**

Incluye una plaza de aparcamiento privada.

Características adicionales:

Aire acondicionado con función de frío y calor.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Persianas.

Toldos en la terraza.



## Ático en venta en la New Golden Mile entre Marbella y el centro de Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 90 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 212323

🏠 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en la New Golden Mile entre Marbella y el centro de Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 90 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 212323

🏠 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en la New Golden Mile entre Marbella y el centro de Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 90 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 212323

🏠 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en la New Golden Mile entre Marbella y el centro de Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 📏 Construidos 90 m<sup>2</sup> 📏 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 212323

🏠 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en la New Golden Mile entre Marbella y el centro de Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 90 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 212323

🏠 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en la New Golden Mile entre Marbella y el centro de Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 90 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 212323

🏠 459.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.