



Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 627 m² 🏠 Construidos 161 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212333

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño contemporáneo en venta en una urbanización cerrada y segura en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Villa independiente con un diseño moderno y elegante.
- Parcela en esquina, lo que ofrece más espacio y privacidad.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Urbanización cerrada y segura con club social, spa y gimnasio.
- Vistas panorámicas.
- Lista para entrar a vivir.
- Reventa.

UBICACIÓN

Situada en Benahavís, uno de los municipios más prósperos de Andalucía, que ofrece un entorno residencial cuidado y de alta calidad. Una urbanización cerrada y vigilada de 269.000 m², donde se pueden realizar agradables paseos por la naturaleza circundante, con montañas, bosques y riachuelos. Rodeada de algunas de las zonas residenciales más exclusivas de la región de Marbella, incluyendo La Zagaleta y El Madroñal. El proyecto se encuentra en las colinas bajas, lo que garantiza vistas abiertas, tranquilidad, privacidad y, al mismo tiempo, un acceso rápido a todos los servicios. Dentro de la urbanización habrá un club social, spa y gimnasio. A solo 10 minutos en coche del centro de Benahavís, conocido por su amplia oferta de restaurantes, bares, galerías de arte y servicios diarios. San Pedro se encuentra a unos 10 minutos en coche, Puerto Banús a 15 minutos, y tanto Marbella como el centro de Estepona a unos 20 minutos. Además, hay numerosos campos de golf a pocos minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 627 m²
Superficie construida: 322 m²
Superficie interior: 161 m²
Piscina: 30 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + 1
Aparcamiento: 2 coches (carport)
Una sola planta

Descripción:

Villa diseñada en un estilo mediterráneo contemporáneo, donde los tonos suaves y terrosos de la fachada se integran perfectamente en el entorno natural.

Ubicada en una parcela en esquina dentro de la urbanización, lo que proporciona una mayor sensación de amplitud y privacidad.

A un paso del club social.

Construida con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.

Orientación sur.

Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes.

Los ventanales correderos de suelo a techo con perfilera empotrada permiten una transición perfecta entre el interior y el exterior, aportando abundante luz natural y creando un ambiente abierto y luminoso.

Amplio salón de planta abierta con zona de TV y comedor integrado de forma fluida.

Cocina de diseño a medida equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad y una isla central.

Los tres amplios dormitorios y los baños de lujo se encuentran cómodamente en una sola planta.

Aparcamiento tipo carport para dos coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor

Suelo radiante

Sistema aerotérmico para agua caliente

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Suelos de gres cerámico 90x90

Sistema de domótica

Iluminación LED interior y exterior

Sistema de riego automático

Preinstalación para punto de carga de vehículo eléctrico



Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 627 m² 🏗️ Construidos 161 m² 📏 - 🛏️ 3 🚿 2 # Ref. 212333

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 627 m² 🏠 Construidos 161 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212333

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 627 m² 🏠 Construidos 161 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212333

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 627 m² 🏠 Construidos 161 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212333

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.