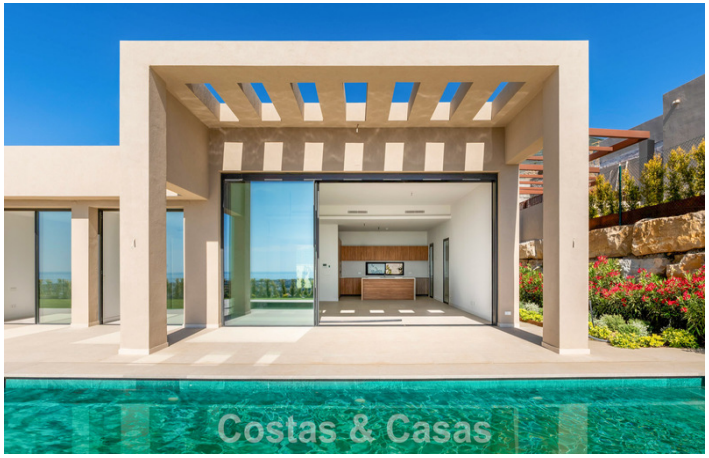
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 627 m² | Construidos 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño contemporáneo en venta en una urbanización cerrada y segura en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Villa independiente con un diseño moderno y elegante.
- Parcela en esquina, lo que ofrece más espacio y privacidad.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Urbanización cerrada y segura con club social, spa y gimnasio.
- Vistas panorámicas.
- Lista para entrar a vivir.
- Reventa.

UBICACIóN

Situada en Benahavís, uno de los municipios más prósperos de Andalucía, que ofrece un entorno residencial cuidado y de alta calidad.
Una urbanización cerrada y vigilada de 269.000 m², donde se pueden realizar agradables paseos por la naturaleza circundante, con montañas, bosques y riachuelos.
Rodeada de algunas de las zonas residenciales más exclusivas de la región de Marbella, incluyendo La Zagaleta y El Madroñal.
El proyecto se encuentra en las colinas bajas, lo que garantiza vistas abiertas, tranquilidad, privacidad y, al mismo tiempo, un acceso rápido a todos los servicios.
Dentro de la urbanización habrá un club social, spa y gimnasio.
A solo 10 minutos en coche del centro de Benahavís, conocido por su amplia oferta de restaurantes, bares, galerías de arte y servicios diarios.
San Pedro se encuentra a unos 10 minutos en coche, Puerto Banús a 15 minutos, y tanto Marbella como el centro de Estepona a unos 20 minutos.
Además, hay numerosos campos de golf a pocos minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 627 m²
Superficie construida: 322 m²
Superficie interior: 161 m²
Piscina: 30 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + 1
Aparcamiento: 2 coches (carport)
Una sola planta

Descripción:

Villa diseñada en un estilo mediterráneo contemporáneo, donde los tonos suaves y terrosos de la fachada se integran perfectamente en el entorno natural.
Ubicada en una parcela en esquina dentro de la urbanización, lo que proporciona una mayor sensación de amplitud y privacidad.
A un paso del club social.
Construida con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.
Orientación sur.
Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes.
Los ventanales correderos de suelo a techo con perfilería empotrada permiten una transición perfecta entre el interior y el exterior, aportando abundante luz natural y creando un ambiente abierto y luminoso.
Amplio salón de planta abierta con zona de TV y comedor integrado de forma fluida.
Cocina de diseño a medida equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad y una isla central.
Los tres amplios dormitorios y los baños de lujo se encuentran cómodamente en una sola planta.
Aparcamiento tipo carport para dos coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor
Suelo radiante
Sistema aerotérmico para agua caliente
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Suelos de gres cerámico 90x90
Sistema de domótica
Iluminación LED interior y exterior
Sistema de riego automático
Preinstalación para punto de carga de vehículo eléctrico

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 627 m² | Construidos 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 627 m² | Construidos 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333 | 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 627 m² | Construidos 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333 | 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa nueva de lujo moderna con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 627 m² | Construidos 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.