Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de obra nueva de alta gama con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2700 m² | Construidos 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 212400

2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de diseño contemporáneo rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Diseño contemporáneo y atemporal.
- Impresionantes vistas panorámicas.
- Máxima tranquilidad, lujo y privacidad.
- Totalmente personalizable.

UBICACIóN

Situada en un entorno natural privilegiado, rodeada de frondosos pinares y centenarios alcornoques.
Se encuentra dentro de una exclusiva comunidad residencial cerrada en las colinas de Benahavís, con servicio de seguridad y vigilancia las 24 horas del día.
A tan solo 15 minutos en coche de la New Golden Mile, de las playas y de todos los servicios, con excelentes conexiones a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y Estepona.
Varios de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol se encuentran a unos 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.700 m²
Superficie construida: 479 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3 + 1 aseo de cortesía
2 plantas

General:

Extraordinaria parcela de 2.700 m² que garantiza la máxima privacidad y se integra perfectamente en el paisaje mediterráneo.
Exteriores cuidadosamente diseñados con amplias terrazas soleadas, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relajación.
Elegante **piscina infinita elevada con un espectacular muro de cristal.**
Orientación sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día.
Espectaculares e ininterrumpidas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los verdes valles y a las emblemáticas montañas del entorno.

Descripción:

Esta impresionante villa de diseño representa la máxima expresión de la arquitectura contemporánea.
La vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas, combinando funcionalidad, lujo y confort de manera armoniosa.
Se han seleccionado exclusivamente materiales de la más alta calidad y acabados premium, prestando especial atención a cada detalle.
El interior transmite una elegante sensación de lujo contemporáneo, realzada por la abundante luz natural y una distribución espaciosa y perfectamente estudiada.
Los ventanales de suelo a techo, con perfiles minimalistas empotrados, crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.
La amplia zona de estar alberga un impresionante salón con techos de doble altura, aportando una extraordinaria sensación de amplitud.
La cocina de diseño de concepto abierto está completamente equipada con electrodomésticos de última generación de alta gama y constituye el auténtico corazón de la planta principal.
La villa dispone de cuatro amplios y luminosos dormitorios, tres elegantes baños y un aseo para invitados.
Toda la vivienda cuenta con suelos de alta calidad que refuerzan su sofisticado carácter.
Al tratarse de un proyecto sobre plano, ofrece amplias posibilidades de personalización, permitiendo adaptar tanto la distribución como los acabados interiores según las preferencias del futuro propietario.
La propiedad dispone además de amplias plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela, con capacidad para varios vehículos.

Características adicionales:
Aire acondicionado con sistema de frío y calor.
Chimenea de diseño contemporáneo.
Armarios empotrados.
Sistema integrado de domótica.
Doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico.
Barandillas de cristal en las terrazas para disfrutar de vistas sin obstáculos.
Iluminación LED en interiores y exteriores.
Preinstalación para sistema de alarma.

Proyecto sobre plano. La finalización de la construcción está prevista en un plazo aproximado de 24 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de obra nueva de alta gama con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2700 m² | Construidos 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 212400 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.