Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora adosada en venta en un complejo de estilo andaluz cerca de los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 179 m² de terraza 69 m² 3 2 Ref. 212500 826.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa adosada de estilo andaluz con amplio solárium en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Casa adosada de estilo tradicional andaluz.
- Todos los servicios se encuentran dentro del complejo o a pocos minutos a pie.
- Impresionantes vistas panorámicas al valle del golf, las montañas y el mar Mediterráneo.
- Amplio solárium privado.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada de reconocidos campos de golf como Aloha Golf y Las Brisas.
El centro comercial Aloha, con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y otros servicios, se encuentra a poca distancia a pie.
Un gran supermercado y otro centro comercial con una variada oferta gastronómica y comercial están a tan solo unos minutos en coche.
En la carretera que conduce a Puerto Banús encontrará una amplia selección de restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. Tanto el animado puerto deportivo como la playa se encuentran a aproximadamente cinco minutos en coche.
El complejo residencial ha sido diseñado siguiendo **el estilo de un auténtico pueblo andaluz, con encantadoras plazas, pintorescas calles, fuentes y cuidados jardines** con coloridas flores y vegetación mediterránea.
Dentro de la urbanización hay acogedores bares de tapas y restaurantes donde residentes y visitantes pueden disfrutar de un ambiente relajado.
La comunidad también dispone de seguridad permanente y una piscina comunitaria.
Aloha College se encuentra a tan solo cinco minutos a pie.

LA VIVIENDA

En cifras:

Superficie construida: 179 m²
Terrazas: 69 m² (incluyendo un solárium de 30 m²)
Dormitorios: 3
Baños: 2 + aseo

Descripción:

Esta encantadora casa adosada se encuentra en excelente estado de conservación y ha sido cuidadosamente mantenida.

Su orientación oeste permite disfrutar del sol durante toda la tarde y al atardecer.
En toda la vivienda se han utilizado materiales cálidos y de alta calidad que armonizan perfectamente con el carácter mediterráneo de la propiedad.
Ofrece impresionantes vistas panorámicas e ininterrumpidas al Valle del Golf de Nueva Andalucía, a la emblemática montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.
Dispone de varios espacios exteriores, entre ellos una terraza cubierta para comedor en la planta principal, una terraza privada junto al dormitorio principal y un amplio solárium en la azotea con espectaculares vistas.
Las clásicas puertas francesas acristaladas conectan de forma fluida los espacios interiores con las terrazas.
El acogedor salón cuenta con una cómoda zona de estar y un comedor independiente con acceso directo a la terraza cubierta.
La cocina independiente está completamente equipada.
La vivienda dispone de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados.
También cuenta con un práctico lavadero.
Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Suelos de mármol travertino.
Doble acristalamiento.
Toldos en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora adosada en venta en un complejo de estilo andaluz cerca de los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 179 m² de terraza 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora adosada en venta en un complejo de estilo andaluz cerca de los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 179 m² de terraza 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora adosada en venta en un complejo de estilo andaluz cerca de los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 179 m² de terraza 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora adosada en venta en un complejo de estilo andaluz cerca de los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 179 m² de terraza 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora adosada en venta en un complejo de estilo andaluz cerca de los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 179 m² de terraza 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Encantadora adosada en venta en un complejo de estilo andaluz cerca de los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 179 m² de terraza 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.