Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular mansión con vistas panorámicas al mar en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Exclusiva finca con auténtico carácter español.
- Vistas panorámicas al mar, las montañas y los verdes valles.
- Amplia parcela de casi 10 hectáreas.
- Alojamiento independiente para invitados y personal integrado en la vivienda.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial rodeada de naturaleza, donde la **privacidad y el entorno natural** son los protagonistas.
Los alrededores se caracterizan por un exuberante paisaje de pinares, vegetación mediterránea y amplias parcelas.
La playa se encuentra a solo unos minutos en coche. Todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, colegios internacionales, instalaciones deportivas y varios campos de golf, están a entre 5 y 10 minutos en coche.
El centro de Estepona está a aproximadamente 10 minutos, mientras que Puerto Banús se encuentra a unos 20-25 minutos.
Gracias a la cercanía de la autovía A-7, los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 99.660 m²
Superficie construida: 1.070 m²
Terrazas: 173 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 2 aseos

General:

Impresionante finca mediterránea de casi 10 hectáreas que ofrece una privacidad absoluta.
Jardines cuidadosamente diseñados con abundante vegetación madura.
Una **gran piscina infinita de elegante diseño constituye** el punto focal de la zona exterior.
La villa está rodeada de amplias terrazas que recorren toda la fachada y envuelven armoniosamente la vivienda.

Un **patio central de estilo andaluz** crea un acogedor espacio de encuentro bañado por el sol.
Orientación completamente sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.
Espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y el paisaje montañoso de los alrededores.

Descripción:

La villa se encuentra en un estado impecable y ha sido mantenida con el máximo cuidado.
Su arquitectura combina el encanto **clásico y atemporal del estilo mediterráneo con acabados contemporáneos de la más alta calidad.**
Esta impresionante residencia de lujo se distribuye en varias plantas y ofrece amplios espacios de vida perfectamente conectados entre sí.
En toda la propiedad se han utilizado únicamente materiales de primera calidad, entre ellos **refinado mármol italiano y elegantes detalles en madera de roble.**
El interior transmite una sensación de lujo y sofisticación, destaca por su extraordinaria luminosidad y presenta una distribución cuidadosamente estudiada.
Los grandes ventanales dobles permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen magníficas vistas.
El espacioso salón principal, con una **acogedora chimenea**, se integra perfectamente con el comedor.
La amplia **cocina de estilo rústico,** totalmente equipada, combina funcionalidad con un diseño de primer nivel e incorpora una gran isla central.
La propiedad dispone de 5 lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de 2 aseos de invitados.
Los suelos están revestidos con elegante mármol italiano pulido.
En la planta inferior se encuentra un **apartamento independiente para invitados**, completamente equipado y con su propio salón y cocina.
Entre sus exclusivas prestaciones destaca un **gimnasio totalmente equipado**.
También dispone de un práctico lavadero independiente y varios trasteros.
El garaje subterráneo ofrece aparcamiento seguro para **4 vehículos**.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea en el salón principal.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema automático de riego.
Sistema de alarma.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestuosa finca en venta en un entorno verde en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 99660 m² | Construidos 1070 m² | de terraza 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.