Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en una comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3250 m² | Construidos 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de diseño en venta, rodeada de naturaleza y tranquilidad en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en las colinas de Benahavís, dentro de una comunidad exclusiva con seguridad 24/7.
- Vistas panorámicas al paisaje montañoso y al lago.
- Máxima integración entre la vida interior y exterior.
- Planta sótano multifuncional con cine privado, zona wellness y gimnasio.
- Absoluta tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

Situada en un entorno sereno y verde dentro de una exclusiva comunidad en las colinas de Benahavís, donde la privacidad y la tranquilidad son protagonistas.
La urbanización cuenta con **seguridad permanente 24/7**, permitiendo a sus residentes disfrutar de un estilo de vida seguro y despreocupado.
La playa y todos los servicios necesarios se encuentran a aproximadamente 15 minutos en coche.
La vibrante ciudad de Marbella y el exclusivo Puerto Banús también están a solo 15 minutos de distancia. Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad a varios campos de golf de prestigio, situados a tan solo 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.250 m²
Superficie construida: 668 m²
Superficie interior: 650 m²
Dormitorios: 8
Baños: 8

General:

Una amplia parcela situada en una posición elevada, rodeada de naturaleza y vegetación.
La propiedad cuenta con jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados, con vegetación madura y amplias terrazas ideales para relajarse, disfrutar de momentos de ocio y organizar cenas al aire libre.
Piscina infinita rectangular, con pasarelas de piedra, una amplia zona de descanso y un ambiente de estilo bohemio con sombrillas y tumbonas.
Orientación sur ideal.

La villa ofrece impresionantes vistas al paisaje montañoso circundante y al entorno natural que la rodea.

Descripción:

Una villa mediterránea ultramoderna de estilo contemporáneo.
El diseño arquitectónico se caracteriza por una elegante **estética clásica y simétrica**, con impresionantes volúmenes y un refinado estilo actual.
La propiedad ha sido construida utilizando exclusivamente materiales de primera calidad y acabados de lujo, prestando atención a cada detalle.
El interior transmite serenidad y pura elegancia, potenciado por la abundancia de luz natural y una distribución perfectamente fluida.
Los **grandes ventanales correderos con perfiles empotrados crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores**, permitiendo la entrada de una gran cantidad de luz natural y generando un ambiente abierto y luminoso.
El salón presenta un concepto moderno de planta abierta.
Cocina de diseño funcional hecha a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.
Ocho dormitorios, cada uno con su propio baño privado.
Además, dispone de un aseo de invitados.
La planta inferior ofrece múltiples espacios de ocio, incluyendo una **zona wellness privada con sauna, cine en casa, gimnasio y una exclusiva bodega.**
El aparcamiento está disponible en el garaje privado interior o en las amplias zonas de estacionamiento situadas dentro de la parcela.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en una comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3250 m² | Construidos 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777 | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en una comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3250 m² | Construidos 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777 | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en una comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3250 m² | Construidos 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777 | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.