



Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en una comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3250 m² 🏠 Construidos 650 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 # Ref. 212777

🏠 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de diseño en venta, rodeada de naturaleza y tranquilidad en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en las colinas de Benahavís, dentro de una comunidad exclusiva con seguridad 24/7.
- Vistas panorámicas al paisaje montañoso y al lago.
- Máxima integración entre la vida interior y exterior.
- Planta sótano multifuncional con cine privado, zona wellness y gimnasio.
- Absoluta tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIÓN

Situada en un entorno sereno y verde dentro de una exclusiva comunidad en las colinas de Benahavís, donde la privacidad y la tranquilidad son protagonistas.

La urbanización cuenta con **seguridad permanente 24/7**, permitiendo a sus residentes disfrutar de un estilo de vida seguro y despreocupado.

La playa y todos los servicios necesarios se encuentran a aproximadamente 15 minutos en coche.

La vibrante ciudad de Marbella y el exclusivo Puerto Banús también están a solo 15 minutos de distancia. Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad a varios campos de golf de prestigio, situados a tan solo 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.250 m²

Superficie construida: 668 m²

Superficie interior: 650 m²

Dormitorios: 8

Baños: 8

General:

Una amplia parcela situada en una posición elevada, rodeada de naturaleza y vegetación.

La propiedad cuenta con jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados, con vegetación madura y amplias terrazas ideales para relajarse, disfrutar de momentos de ocio y organizar cenas al aire libre.

Piscina infinita rectangular, con pasarelas de piedra, una amplia zona de descanso y un ambiente de estilo bohemio con sombrillas y tumbonas.

Orientación sur ideal.

La villa ofrece impresionantes vistas al paisaje montañoso circundante y al entorno natural que la rodea.

Descripción:

Una villa mediterránea ultramoderna de estilo contemporáneo.

El diseño arquitectónico se caracteriza por una elegante **estética clásica y simétrica**, con impresionantes volúmenes y un refinado estilo actual.

La propiedad ha sido construida utilizando exclusivamente materiales de primera calidad y acabados de lujo, prestando atención a cada detalle.

El interior transmite serenidad y pura elegancia, potenciado por la abundancia de luz natural y una distribución perfectamente fluida.

Los **grandes ventanales correderos con perfiles empotrados crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores**, permitiendo la entrada de una gran cantidad de luz natural y generando un ambiente abierto y luminoso.

El salón presenta un concepto moderno de planta abierta.

Cocina de diseño funcional hecha a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.

Ocho dormitorios, cada uno con su propio baño privado.

Además, dispone de un aseo de invitados.

La planta inferior ofrece múltiples espacios de ocio, incluyendo una **zona wellness privada con sauna, cine en casa, gimnasio y una exclusiva bodega.**

El aparcamiento está disponible en el garaje privado interior o en las amplias zonas de estacionamiento situadas dentro de la parcela.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en una comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 3250 m²
 Construidos 650 m²
 -
 8
 8
 Ref. 212777

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en una comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 3250 m²
 Construidos 650 m²
 -
 8
 8
 Ref. 212777

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en una comunidad cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 3250 m²  Construidos 650 m²  -  8  8  Ref. 212777

 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.