



Apartamento en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 156 m² 🏡 de terraza 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujoso apartamento totalmente reformado en primera línea de playa en venta en Costalita, Marbella - Estepona

DESTACADO

- Exclusivo complejo residencial en primera línea de playa en la New Golden Mile.
- Espectaculares vistas panorámicas abiertas al mar.
- Amplia zona de estar de concepto abierto.
- Actualmente en proceso de una reforma integral de lujo.
- Se entregará completamente terminado y listo para entrar a vivir.
- En reforma, con entrega prevista para el primer trimestre de 2027. El precio aumentará una vez finalizadas las obras.

UBICACIÓN

Este exclusivo complejo residencial disfruta de una privilegiada ubicación en primera línea de playa, con acceso directo a la arena y al famoso paseo marítimo de Costalita, considerado una de las mejores playas de la New Golden Mile.

Este extenso paseo marítimo permite caminar o recorrer en bicicleta la costa hacia Marbella o Estepona, disfrutando de numerosos restaurantes, chiringuitos y cafeterías frente al mar.

La ubicación ofrece una excelente conexión con los principales destinos de la Costa del Sol. Puerto Banús, con su prestigioso puerto deportivo, boutiques de lujo y El Corte Inglés, se encuentra a tan solo 7 minutos en coche, mientras que el centro de Estepona está a aproximadamente 15 minutos.

Todos los servicios y opciones de ocio se encuentran muy cerca. A escasos minutos está el reconocido Villa Padierna Racquet Club, un exclusivo beach club y un nuevo hotel de cinco estrellas que abrirá próximamente sus puertas, ofreciendo instalaciones y servicios de primer nivel.

El complejo está completamente cerrado y garantiza la máxima privacidad y seguridad gracias a su servicio de vigilancia las 24 horas, sus exuberantes jardines tropicales cuidadosamente ajardinados y sus piscinas comunitarias.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 206 m²

Superficie interior: 156 m²

Terrazas: 50 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2 + 1 aseo de invitados

Descripción:

Este lujoso apartamento en planta intermedia se encuentra en un elegante complejo residencial caracterizado por su distinguida arquitectura andaluza.

La vivienda está siendo completamente renovada con materiales de la más alta calidad y acabados exclusivos que reflejan una atención excepcional a cada detalle.

Su magnífica **orientación sur-suroeste** garantiza una extraordinaria luminosidad durante todo el día y permite disfrutar de **unas impresionantes vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo.**

La amplia terraza soleada contará con una elegante zona lounge y un espacio para disfrutar de comidas al aire libre (*al fresco*), ideal para aprovechar el excelente clima durante todo el año.

Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles minimalistas empotrados**, crean una perfecta continuidad entre el interior y la terraza, inundando la vivienda de luz natural y potenciando la sensación de amplitud.

El interior transmite una armoniosa combinación de serenidad, confort contemporáneo y sofisticación discreta, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un ambiente de auténtico lujo.

La **luminosa distribución de concepto abierto** integra una confortable zona de estar y un elegante comedor, concebidos para ofrecer el máximo confort diario.

La **moderna cocina de diseño** estará equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario realizado a medida.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, dos elegantes baños y un aseo de cortesía independiente.

Además, incluye dos trasteros y dos plazas de aparcamiento subterráneo.

Características adicionales:

Aire acondicionado con bomba de frío y calor.

Suelo radiante por toda la vivienda.

Chimenea eléctrica decorativa.

Sistema de sonido Bang & Olufsen.

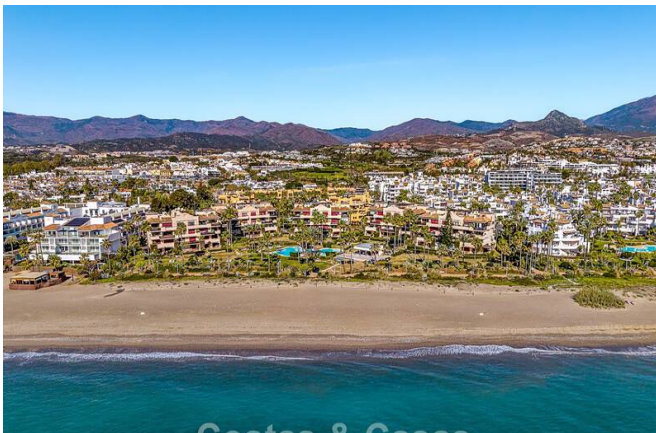
Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED en toda la vivienda.

*Actualmente, el apartamento está siendo sometido a una reforma integral de alta gama, con finalización prevista para el **primer trimestre de 2027**.*

*El **precio actual está disponible bajo solicitud** y aumentará una vez finalizada la reforma, en caso de que la propiedad siga disponible.*



Apartamento en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 212999

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 156 m²  de terraza 50 m²  3  2  Ref. 212999

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.