



Villa a pocos pasos de la playa en venta en la exclusiva Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1985 m² 🏠 Construidos 699 m² 📏 - 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 213003

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oportunidad única de inversión a solo un minuto a pie de la playa en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca al mar en la codiciada New Golden Mile.
- Amplia parcela de 1.985m².
- Orientación sur.
- Ideal como proyecto de modernización o renovación.
- Una oportunidad excepcional, a solo 1 minuto a pie de la playa.

LA UBICACIÓN

Esta villa disfruta de una **ubicación privilegiada, a tan solo un minuto caminando de la playa y del encantador paseo marítimo**, donde se encuentran varios restaurantes de playa y beach clubs con mucho ambiente.

Los supermercados, restaurantes y otros servicios diarios se encuentran a pocos minutos en coche.

El encantador centro de Estepona está a unos 10-12 minutos en coche, mientras que la exclusiva Marbella se alcanza en aproximadamente 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.985m²

Superficie construida: 699m²

Dormitorios: 5

Baños: 4

General:

La villa se encuentra sobre una excepcional parcela amplia y completamente llana de casi 2.000m², rodeada de total privacidad, árboles maduros y extensas zonas de césped.

Los espacios exteriores han sido diseñados a gran escala, con una magnífica terraza principal junto a la zona de estar y varias terrazas soleadas en la planta superior, ideales para disfrutar de comidas al aire libre.

En el centro del jardín se encuentra la **amplia piscina privada**, perfecta para relajarse durante horas bajo el sol español.

El bar de la piscina ha sido elegantemente acabado con tradicionales azulejos en tonos azules y blancos formando un diseño de mosaico, aportando un auténtico encanto mediterráneo andaluz.

Gracias a su **perfecta orientación sur**, tanto la zona exterior como la vivienda disfrutan de una excelente entrada de luz natural y sol durante todo el día.

Las vistas son verdes y agradables, con panorámicas hacia el **jardín privado de estilo parque** y la piscina.

Descripción:

Villa independiente de estilo español clásico distribuida en dos amplias plantas.

Actualmente, la villa conserva su estado original y ofrece una **estructura sólida que proporciona el lienzo perfecto para una renovación moderna o una restauración integral.**

La propiedad ha sido construida utilizando materiales tradicionales de alta calidad, incluyendo una construcción robusta y elegantes acabados clásicos en madera.

El interior destaca por sus generosas dimensiones, con **especial énfasis en los amplios volúmenes y la abundante luz natural.**

La vivienda cuenta con grandes puertas correderas de madera que se abren hacia las terrazas a lo largo de toda la anchura de la propiedad.

La amplia zona de estar está compuesta por un impresionante salón con una acogedora chimenea y grandes ventanales con vistas al jardín.

Junto al salón se encuentra un comedor formal independiente, conectado directamente con el recibidor y la cocina.

La **cocina independiente es espaciosa**, totalmente equipada con electrodomésticos integrados y dispone de abundante superficie de trabajo y espacio de almacenamiento.

En total, la vivienda dispone de 5 amplios dormitorios y 4 baños, además de un práctico aseo de invitados junto a la entrada.

También cuenta con una **versátil oficina/despacho con armarios empotrados**, que podría utilizarse fácilmente como dormitorio adicional.

El dormitorio principal tiene acceso a un **enorme solárium** en la primera planta, equipado con una zona de barbacoa exterior integrada.

Práctico lavadero y espacio adicional de almacenamiento.

El aparcamiento está garantizado gracias al amplio garaje privado cubierto dentro de la vivienda, además de disponer de espacio adicional en la entrada privada dentro de la parcela cerrada.

Otras características:

Aire acondicionado parcial para frío y calefacción.

Chimenea clásica.

Suelos de mármol.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Persianas.



Villa a pocos pasos de la playa en venta en la exclusiva Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 1985 m²
 Construidos 699 m²
 -
 5
 4
 Ref. 213003

2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa a pocos pasos de la playa en venta en la exclusiva Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 1985 m²
 Construidos 699 m²
 -
 5
 4
 Ref. 213003

2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa a pocos pasos de la playa en venta en la exclusiva Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1985 m² 🏡 Construidos 699 m² 📏 - 🛋️ 5 🚿 4 🏠 # Ref. 213003

📌 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

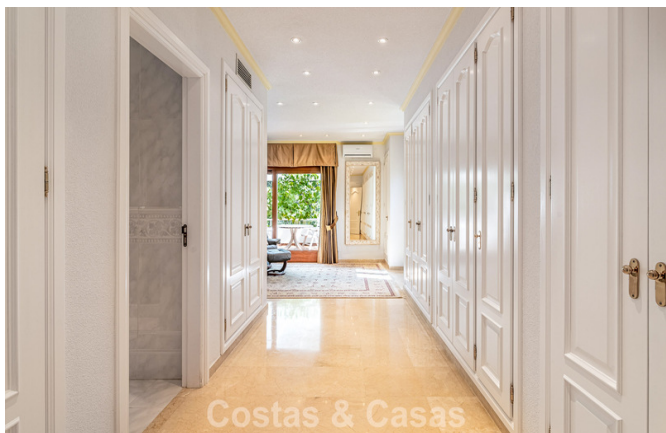


Villa a pocos pasos de la playa en venta en la exclusiva Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1985 m² 🏠 Construidos 699 m² 📏 - 🛏 5 🚿 4 🏠 # Ref. 213003

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa a pocos pasos de la playa en venta en la exclusiva Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1985 m² 🏠 Construidos 699 m² 📏 - 🛏 5 🚿 4 🏠 # Ref. 213003

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa a pocos pasos de la playa en venta en la exclusiva Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 1985 m²
 Construidos 699 m²
 -
 5
 4
 Ref. 213003

2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa a pocos pasos de la playa en venta en la exclusiva Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 1985 m²  Construidos 699 m²  -  5  4  Ref. 213003

 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.