



## Villas adosadas innovadoras con vistas al mar en venta en una exclusiva zona residencial de Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 119 a 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 68 a 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 212900

💰 876.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Viviendas de obra nueva avanzadas en venta en Fuengirola, Costa del Sol

### DESTACADO

- A pocos minutos de todos los servicios y de la playa.
- Diseño innovador y sostenible.
- Vistas panorámicas a las montañas y al mar.
- Certificado energético A.
- Personalizables.

### LA UBICACIÓN

Situadas en una posición elevada y tranquila en la exclusiva zona de El Higuero.

Gracias a sus excelentes conexiones, la autopista A-7 se encuentra a pocos minutos mediante el principal acceso de la zona.

La playa y la estación de tren más cercana se encuentran a una distancia aproximada de entre 1,3 y 1,5 kilómetros, lo que supone unos 5 minutos en coche.

Para acceder a los servicios diarios, supermercados y restaurantes del centro de Fuengirola, se tarda menos de 10 minutos en coche. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 15-20 minutos, mientras que el centro de Marbella está a unos 30-35 minutos.

El complejo ofrece también una amplia gama de instalaciones comunitarias diseñadas para el bienestar, la relajación y un estilo de vida activo al aire libre, incluyendo una piscina infinity, piscina infantil, outdoor social club, sauna, jardín urbano, senderos peatonales y zonas wellness ideales para practicar yoga, relajarse y reconectar con la naturaleza.

### LAS VILLAS

#### En cifras:

Superficie total construida: 141m<sup>2</sup> - 155m<sup>2</sup>

Superficie interior: 119m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>

Terrazas abiertas: 61m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 6m<sup>2</sup> - 10m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

Precios: 876.000 € - 1.096.700 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Estas propiedades pueden estar disponibles por tiempo limitado, por lo que le recomendamos contactar con nosotros para obtener la información más actualizada.*

#### Descripción:

**Cada vivienda combina una arquitectura moderna con un diseño minimalista.**

Construidas mediante un avanzado sistema de construcción industrializado, que garantiza una calidad superior de acabados, un proceso constructivo más eficiente y un excelente rendimiento energético.

**Magníficas vistas al mar Mediterráneo y a las montañas que rodean la zona.**

Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo con perfiles minimalistas y enrasados crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores**, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando una sensación de amplitud y luminosidad.

**Amplia zona de estar de concepto abierto** con salón de TV y comedor integrado.

Cocina de diseño funcional a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch (o equivalente) e isla central.

Lavadero independiente.

Aparcamiento privado para 2 vehículos.

Otras características:

**Certificado energético A.**

Aire acondicionado frío/calor.

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Sistema domótico.

Iluminación LED.

*Sobre plano. ¡Licencia de obra próximamente!*

**Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.**

**No pagará ni un céntimo más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de primera calidad!**



## Villas adosadas innovadoras con vistas al mar en venta en una exclusiva zona residencial de Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏡 Construidos 119 a 131 m<sup>2</sup> 🏡 de terraza 68 a 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 212900

🏠 876.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villas adosadas innovadoras con vistas al mar en venta en una exclusiva zona residencial de Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Apartamento  -  Construidos 119 a 131 m<sup>2</sup>  de terraza 68 a 140 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 212900

 876.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.