



Moderno apartamento en planta baja con jardín y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🏠 1.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento de lujo listo para entrar a vivir con jardín privado en venta cerca del centro de Marbella

DESTACADO

- Apartamento esquinero de diseño contemporáneo.
- Jardín privado con amplia terraza.
- A pocos minutos en coche del Centro Comercial La Cañada y del centro de Marbella.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en una exclusiva urbanización integrada en un entorno natural protegido, rodeada de extensos bosques y paisajes montañosos en las colinas sobre Marbella. A pesar de su tranquila ubicación, el centro de Marbella, el Centro Comercial La Cañada y todos los servicios necesarios se encuentran a tan solo unos minutos en coche. Los residentes disfrutan de una **impresionante variedad de instalaciones exclusivas**, que incluyen dos piscinas exteriores privadas con piscinas infantiles independientes, rodeadas de cuidados jardines mediterráneos. Además, la urbanización ofrece un lujoso centro de bienestar con gimnasio totalmente equipado, spa, sauna y piscina interior climatizada. Para el descanso, los encuentros sociales y el trabajo profesional, los residentes disponen de una elegante zona lounge y modernos espacios de coworking. La **seguridad permanente** y el servicio de conserjería garantizan una experiencia residencial cómoda, exclusiva y sin preocupaciones. Los mercados de agricultores organizados regularmente y las actividades de equitación refuerzan aún más este estilo de vida exclusivo y la conexión con la naturaleza que rodea la urbanización.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Parcela: 239 m²
Superficie construida: 135 m²
Superficie de terrazas: 85 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + 1 aseo de invitados

Descripción:

Moderno apartamento esquinero en planta baja.

Su ubicación en esquina proporciona **mayor privacidad, una agradable sensación de amplitud y vistas despejadas desde las zonas de estar y el jardín privado.** Orientación ideal al sur.

Vistas relajantes al paisaje circundante, al jardín privado y al mar Mediterráneo.

Los ventanales de suelo a techo crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Un **interior luminoso y espacioso** con una distribución abierta.

Cocina abierta a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad e isla central.

Tres dormitorios, dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un aseo independiente para invitados.

Trastero y **dos plazas de aparcamiento privadas subterráneas** incluidos.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante.

Sistema aerotérmico para la producción de agua caliente.

Pavimentos de gres de alta calidad.

Armarios empotrados.

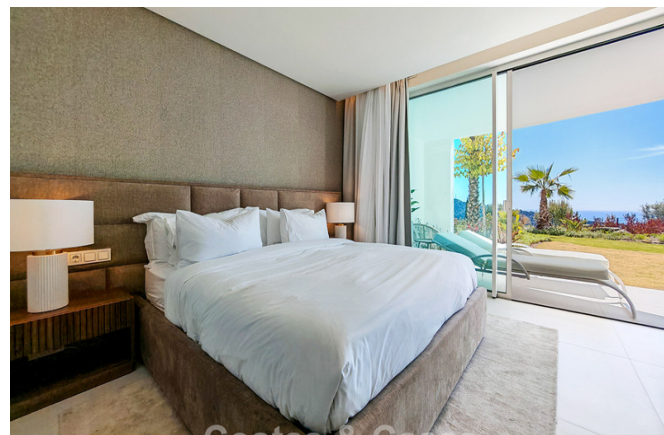
Doble acristalamiento.

Sistema de sonido Sonos.

Persianas motorizadas.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.



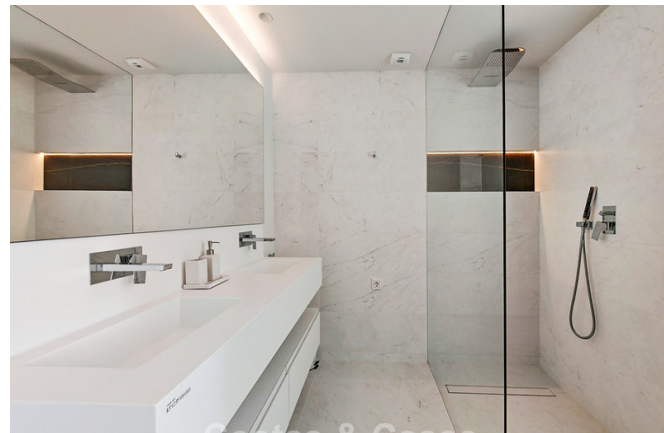
Moderno apartamento en planta baja con jardín y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🔑 1.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



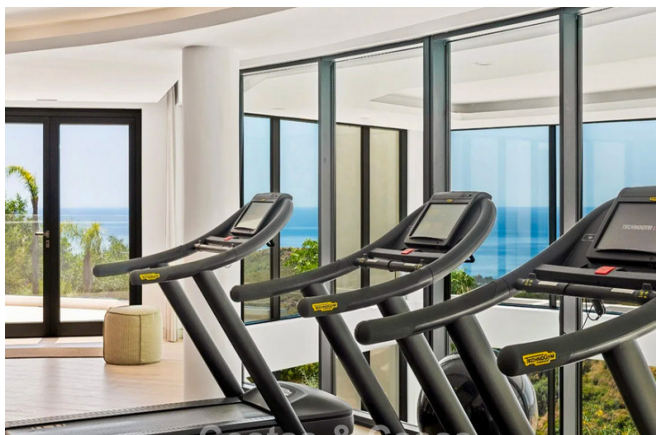
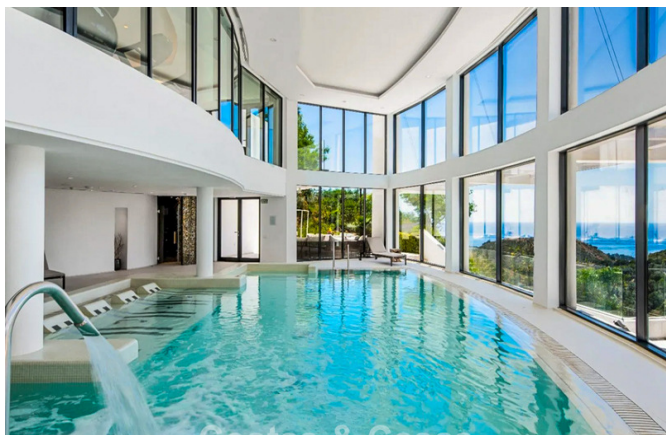
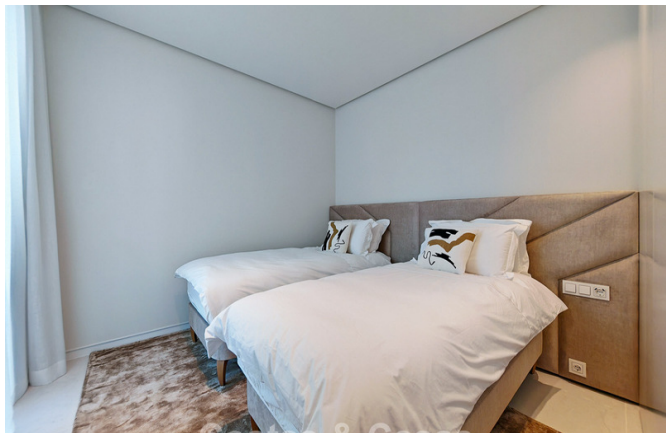
Moderno apartamento en planta baja con jardín y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🔑 1.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno apartamento en planta baja con jardín y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🔄 1.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.