



Ático luminoso con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m² 🏠 de terraza 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 213333

💰 630.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático de lujo con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Seguridad 24 horas en una exclusiva comunidad cerrada.
- Ático distribuido íntegramente en una sola planta.
- Dos amplias terrazas.
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas.
- Interior luminoso y de concepto abierto.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en una exclusiva urbanización cerrada, rodeada de exuberantes jardines tropicales y equipada con piscina comunitaria, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. La urbanización disfruta de una ubicación tranquila, en plena naturaleza y rodeada de un entorno verde y privilegiado. Los amantes del golf se encuentran en una ubicación inmejorable, con prestigiosos campos de golf como Atalaya Golf, Capanes del Golf y Los Arqueros en las inmediaciones. La exclusiva Golf Valley de Nueva Andalucía, que ofrece una amplia selección de campos de golf de primer nivel, también se encuentra a pocos minutos en coche. El encantador pueblo de montaña de Benahavís, conocido por su excelente gastronomía y sus restaurantes con mucho ambiente, se encuentra a tan solo unos minutos en coche. Puerto Banús, las playas y todos los servicios y comodidades se encuentran a aproximadamente 15 minutos en coche. El centro de Marbella está a unos 20 minutos en coche.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 118 m²
Superficie de terrazas: 48 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Encantador ático, cuidadosamente diseñado y distribuido íntegramente en una sola planta, ofreciendo el máximo confort.

La propiedad ha sido diseñada con materiales de alta calidad y una excepcional atención al detalle, ofreciendo excelentes acabados en toda la vivienda.

Gracias a su favorable **orientación sur-suroeste**, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

Desde las terrazas y las zonas de estar se pueden contemplar amplias vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las suaves colinas, las montañas y el entorno natural que la

rodea.

El ático cuenta con dos amplias terrazas, perfectamente diseñadas para crear tanto una cómoda zona de salón exterior como un espacio para disfrutar de comidas al aire libre.

Los grandes ventanales correderos crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, al tiempo que permiten la entrada de **abundante luz natural**, realzando la sensación de luminosidad y amplitud del interior.

Al entrar en la propiedad, un acogedor recibidor conduce directamente al luminoso y elegante salón-comedor.

La moderna cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad.

El dormitorio principal dispone de un lujoso cuarto de baño en suite y un amplio y práctico vestidor.

El confortable dormitorio de invitados cuenta con armarios empotrados y tiene acceso a un elegante cuarto de baño independiente.

La propiedad incluye un trastero privado y una plaza de aparcamiento subterránea.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Suelos de mármol en toda la propiedad.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Toldos en las terrazas.

Mobiliario disponible opcionalmente.



Ático luminoso con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m² 🏠 de terraza 48 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 213333

🏠 630.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático luminoso con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m² 🏠 de terraza 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 213333

💰 630.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.