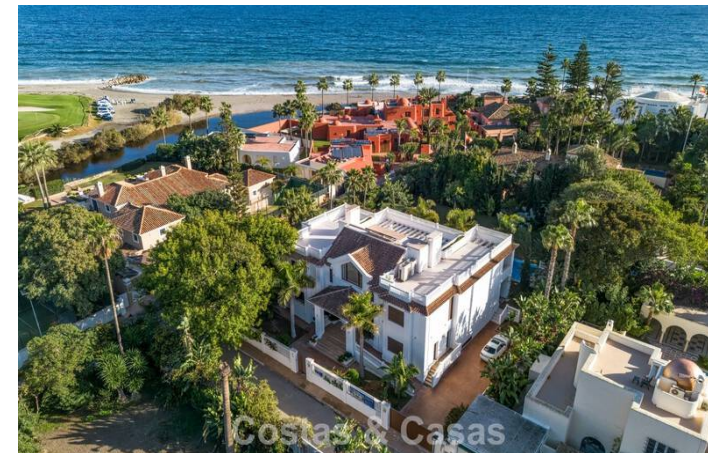




Villa clásica en venta a pocos metros de la playa y del campo de golf, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2043 m² 🏡 Construidos 761 m² 🛖 de terraza 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏷 Ref. 213400

💰 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa junto a la playa en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Tranquila y exclusiva urbanización residencial junto a la playa.
- A poca distancia a pie de la playa, servicios, campos de golf y mucho más.
- Amplia parcela de 2.043 m².
- Frondoso jardín con piscina privada.
- Amplia villa muy luminosa con posibilidad de ampliar el espacio habitable en la zona multifuncional.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una prestigiosa y tranquila zona residencial a pocos pasos de la playa.

La ubicación es ideal para los amantes del golf, con el prestigioso Real Club de Golf Guadalmina literalmente a la vuelta de la esquina.

En menos de 10 minutos en coche se puede llegar al emblemático puerto deportivo de Puerto Banús o al encantador centro de San Pedro de Alcántara.

El vibrante centro de Marbella se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, mientras que, en dirección contraria, el encantador municipio de Estepona está a entre 15 y 20 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.043 m²

Superficie construida: 761 m²

Superficie de terrazas: 284 m²

Dormitorios: 7

Baños: 7 + 2 aseos de invitados

General:

Una parcela muy amplia y completamente llana de 2.043 m² que **ofrece un alto grado de privacidad**.

Un precioso jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado, con una extensa zona de césped, palmeras maduras y una atractiva vegetación ornamental.

Una espectacular y **amplia piscina infinity y jacuzzi**, ambos con preinstalación para climatización.

Amplias terrazas parcialmente cubiertas que conectan perfectamente con los espacios interiores y son ideales para disfrutar de comidas al aire libre.

Una generosa terraza en la azotea que ofrece un espacio adicional para relajarse y disfrutar.

Tranquilas vistas verdes sobre el jardín privado de estilo parque y la exclusiva zona residencial de villas que la rodea.

Descripción:

Villa independiente construida en un elegante estilo mediterráneo clásico.

Se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad y durabilidad, garantizando unos acabados de lujo excepcionales.

Los **grandes ventanales correderos con perfiles empotrados** crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores y permiten que abundante luz natural inunde el interior, creando **una atmósfera amplia y luminosa**.

Un **luminoso recibidor** se caracteriza por un impresionante techo de gran altura y elegantes escaleras con una refinada barandilla.

Amplio salón de concepto abierto con zona de TV y comedor integrado.

Una elegante **cocina de diseño** combina armarios a medida de líneas depuradas, una barra de desayuno de madera y electrodomésticos de alta gama de la marca Miele.

Siete amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de dos aseos de invitados.

Despacho independiente.

La villa ofrece además **numerosas posibilidades para ampliar y personalizar el espacio habitable según las necesidades individuales**, con espacio para, entre otras opciones, un gimnasio privado, una zona de wellness, un cine en casa, un alojamiento para invitados o estancias adicionales.

Aparcamiento privado y cerrado dentro de la propiedad.

Otras características:

Ascensor privado.

Aire acondicionado para frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

Armarios empotrados.

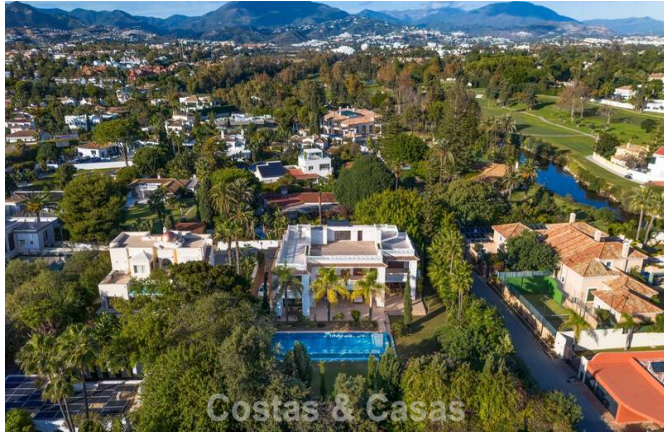
Doble acristalamiento.

Sistema domótico.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares térmicos.

Sistema de purificación de agua.



Villa clásica en venta a pocos metros de la playa y del campo de golf, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2043 m² 🏠 Construidos 761 m² 🏠 de terraza 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa clásica en venta a pocos metros de la playa y del campo de golf, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2043 m² 🏠 Construidos 761 m² 🏠 de terraza 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa clásica en venta a pocos metros de la playa y del campo de golf, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 2043 m²
 Construidos 761 m²
 de terraza 284 m²
 7
 7
 Ref. 213400

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa clásica en venta a pocos metros de la playa y del campo de golf, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa
 Parcela 2043 m²
 Construidos 761 m²
 de terraza 284 m²
 7
 7
 Ref. 213400

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa clásica en venta a pocos metros de la playa y del campo de golf, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2043 m² 🏠 Construidos 761 m² 🏠 de terraza 284 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa clásica en venta a pocos metros de la playa y del campo de golf, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 2043 m²  Construidos 761 m²  de terraza 284 m²  7  7  Ref. 213400

 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.