



Villa moderna de diseño de lujo con piscina privada en venta junto a la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m² 🏠 Construidos 302 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213500

💰 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Luminosa villa contemporánea independiente con soleado solárium en la azotea en venta cerca de San Pedro - Marbella, Benahavís

DESTACADO

- Excelente ubicación, cerca de la playa y de todos los servicios necesarios.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Jardín privado con piscina.
- Amplio y versátil sótano.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial dentro del prestigioso Triángulo de Oro, entre Marbella, Benahavís y Estepona.

Todos los servicios cotidianos, incluyendo supermercados, restaurantes, una farmacia, un centro comercial y otras comodidades, se encuentran a pocos minutos en coche.

El centro de San Pedro de Alcántara está a aproximadamente 5 minutos en coche, mientras que el centro de Estepona se encuentra a unos 15 minutos.

Las playas más cercanas están a tan solo 3-5 minutos en coche.

Los amantes del golf disfrutarán de una excelente ubicación cerca de varios campos de golf de reconocido prestigio, entre ellos Atalaya Golf & Country Club (aproximadamente 3 minutos),

El Paraíso Golf Club (aproximadamente 4 minutos) y Guadalmina Golf (aproximadamente 6 minutos en coche).

LA VILLA

En cifras:

Parcela: aproximadamente 700 m²

Superficie construida: 302 m²

Superficie de terrazas:

Dormitorios: 5

Baños: 5 + 1

General:

La villa se encuentra en una parcela llana, totalmente vallada y privada.

Los espacios exteriores han sido cuidadosamente ajardinados con zonas de césped y soleadas terrazas que conectan de forma fluida con las zonas de estar interiores.

La piscina privada constituye el impresionante punto central del jardín e invita a disfrutar de un refrescante baño durante los cálidos días de verano.

Gracias a su orientación este, la propiedad disfruta del agradable sol mediterráneo desde primeras horas del día.

Desde las terrazas superiores y el amplio solárium de la azotea se disfrutan unas tranquilas vistas abiertas sobre el entorno residencial circundante.

Descripción:

Esta **villa de reciente construcción se encuentra en un estado impecable**, prácticamente a estrenar, y destaca por su **elegante arquitectura contemporánea** distribuida en cuatro plantas.

En toda la propiedad se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad y duraderos, que aportan a la villa una sensación de lujo, calidez y confort.

El interior combina a la perfección el **confort moderno con una distribución abierta** que crea una extraordinaria sensación de amplitud y una abundante entrada de luz natural.

Los grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados, difuminan elegantemente los límites entre los espacios interiores y exteriores.

La amplia zona de estar de la planta baja integra armoniosamente el salón y el comedor, con vistas directas y acceso al jardín.

La **cocina de diseño de concepto abierto** está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad y cuenta con una elegante isla central que conecta perfectamente con la zona de comedor.

La villa dispone de cinco dormitorios excepcionalmente confortables, cada uno con su propio y lujoso cuarto de baño en suite, además de un práctico aseo de invitados en la planta baja.

El amplio sótano ofrece una extraordinaria versatilidad y cuenta con abundante luz natural adicional gracias a un ingenioso patio interior.

Esta planta inferior dispone de dos habitaciones adicionales para invitados y un **espacio multifuncional** que puede adaptarse perfectamente como gimnasio, cine en casa o bodega.

También cuenta con un práctico trastero.

Los vehículos pueden aparcarse de forma cómoda y segura bajo el doble carport situado dentro de la propiedad.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Suelo radiante.

Pavimento moderno de **gran formato en toda la vivienda.**

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.

Preinstalación para jacuzzi en la terraza de la azotea.



Villa moderna de diseño de lujo con piscina privada en venta junto a la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 700 m²
 Construidos 302 m²
 -
 5
 5
 # Ref. 213500

1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de diseño de lujo con piscina privada en venta junto a la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 700 m²
 Construidos 302 m²
 -
 5
 5
 Ref. 213500

1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de diseño de lujo con piscina privada en venta junto a la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m² 🏠 Construidos 302 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213500

🔑 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de diseño de lujo con piscina privada en venta junto a la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 700 m²  Construidos 302 m²  -  5  5  Ref. 213500

 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de diseño de lujo con piscina privada en venta junto a la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

 Casa
  Parcela 700 m²
 Construidos 302 m²
 -
  5
  5
  Ref. 213500

 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de diseño de lujo con piscina privada en venta junto a la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 700 m²  Construidos 302 m²  -  5  5  Ref. 213500

 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.