



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🏠 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia propiedad en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf.
- A poca distancia a pie de todo tipo de servicios.
- Exclusiva comunidad de solo cuatro viviendas, con preciosos jardines comunitarios y piscina.
- Amplia parcela de 625 m² con jardín privado.
- Versátil sótano con posibilidades para crear un gimnasio, cine en casa o dormitorios adicionales.
- Gran potencial de renovación y modernización.

LA UBICACIÓN

Esta propiedad disfruta de una ubicación excepcional en la exclusiva zona de Golf Valley, en Nueva Andalucía, lindando directamente con uno de los campos de golf más prestigiosos y codiciados de la zona. El entorno es conocido por su ambiente tranquilo, verde y exclusivo, mientras que todos los servicios necesarios se encuentran a poca distancia.

A pocos minutos a pie encontrará varios supermercados, encantadoras tiendas, restaurantes de calidad, cafeterías, una farmacia y transporte público.

La zona también es ideal para los amantes del deporte y para familias que buscan una excelente oferta educativa, con prestigiosos colegios internacionales, un completo centro de pádel y deportivo y reconocidas instalaciones de fútbol en las inmediaciones.

Además, el animado puerto deportivo de Puerto Banús, la playa y el centro de Marbella se encuentran a tan solo 10 minutos en coche.

La propiedad también disfruta de una amplia piscina comunitaria de 17 x 5 metros, compartida exclusivamente por tan solo cuatro viviendas.

LA VILLA PAREADA

En cifras:

Parcela: 625 m²
Superficie construida: 288 m²
Superficie de terrazas: 88 m²
Dormitorios: 5
Baños: 2 + 2

General:

Una amplia parcela privada de 625 m² que ofrece una excelente privacidad, tranquilidad y generosos espacios exteriores.

Un precioso jardín privado perfectamente cuidado, con naranjos y limoneros maduros y equipado con un sistema de riego automático.

La propiedad cuenta con un total de cuatro terrazas y un porche de entrada cubierto, ofreciendo el lugar perfecto en cualquier momento del día para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas **al aire libre**. Además, dispone de acceso directo a los jardines comunitarios adyacentes.

La vivienda disfruta de una orientación muy favorable, proporcionando abundante luz natural durante todo el día.

Impresionantes vistas panorámicas y abiertas hacia la majestuosa montaña de La Concha, los cuidados jardines y las ondulantes zonas verdes del campo de golf.

Descripción:

Esta encantadora villa pareada presenta un elegante estilo andaluz-colonial y se distribuye en tres plantas completas.

La propiedad fue construida con materiales de alta calidad y se encuentra en excelente estado de conservación, con una arquitectura atemporal que puede adaptarse fácilmente a un estilo más contemporáneo.

El interior es **excepcionalmente luminoso** y espacioso gracias a sus amplios ventanales y a una impresionante altura de techos de 3 metros en la planta principal.

La zona principal de estar consta de un amplio y acogedor salón-comedor de 47 m², con una clásica chimenea y acceso directo a dos terrazas cubiertas.

La cocina combina el confort moderno con la cálida elegancia de la madera natural y cuenta con un práctico lavadero independiente.

La propiedad dispone de cinco dormitorios, incluyendo una suite principal en la planta superior con vestidor, cuarto de baño en suite y terraza privada.

Los dormitorios restantes de esta planta comparten un cuarto de baño y un aseo independiente.

En total, la vivienda dispone de dos cuartos de baño completos con duchas a ras de suelo, incluido el cuarto de baño principal, que ofrece vistas a La Concha, además de dos aseos de invitados independientes con bidé.

La planta inferior o sótano alberga dos dormitorios adicionales y **un amplio espacio diáfano que puede adaptarse a diferentes usos**, como cine en casa, gimnasio, sala de juegos u oficina.

Gracias a sus generosas dimensiones, esta planta también ofrece la posibilidad de crear instalaciones adicionales o un tercer cuarto de baño.

Garaje privado integrado en la vivienda.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento y persianas de seguridad.

Iluminación LED.

Sistema de alarma.

Sistema de riego automático.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 625 m²
 Construidos 288 m²
 de terraza 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🏠 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 # Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 625 m²
 Construidos 288 m²
 de terraza 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🏠 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🌳 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



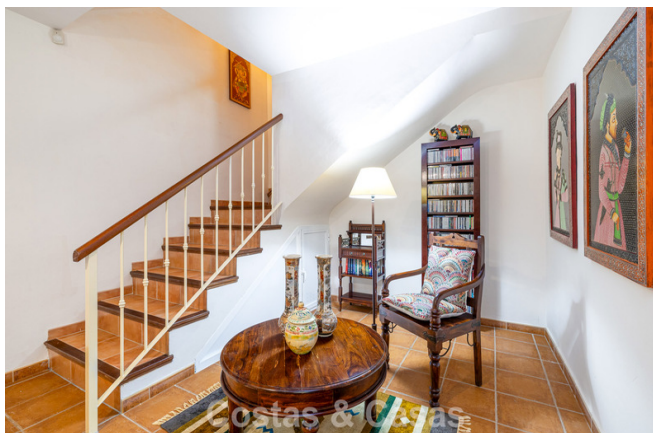
Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 625 m²
 Construidos 288 m²
 de terraza 88 m²
 5
 2
 Ref. 213600

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🏠 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🌳 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🏠 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🏠 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🏠 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa pareada con gran potencial en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 625 m² 🏠 Construidos 288 m² 🏠 de terraza 88 m² 🛏 5 🚿 2 🏠 Ref. 213600

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.