



Exclusivo apartamento de lujo reformado en venta en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m² 🏠 de terraza 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento de lujo en venta en una de las ubicaciones más exclusivas y codiciadas de la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación exclusiva y muy solicitada: Marina Puente Romano.
- Reformado con un diseño contemporáneo y lujoso.
- Elegante distribución de concepto abierto.
- Totalmente amueblado con mobiliario de alta calidad y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella y de la Costa del Sol, esta residencia se encuentra justo al lado del reconocido hotel de cinco estrellas y resort de playa Puente Romano. Los residentes disfrutan de la proximidad a las exclusivas instalaciones y los excelentes servicios que ofrece este emblemático resort.

A pocos pasos de la playa y del elegante paseo marítimo de la Milla de Oro, la propiedad está rodeada de una cuidada selección de restaurantes de referencia, encantadores cafés y exclusivos beach clubs.

El prestigioso complejo residencial Marina Puente Romano es, en sí mismo, un oasis de tranquilidad, magníficamente integrado en unos exuberantes jardines japoneses y dotado de una piscina privada de uso exclusivo para los residentes.

El complejo, completamente cerrado y privado, ofrece además seguridad las 24 horas, garantizando privacidad y tranquilidad.

Gracias a su privilegiada ubicación entre Marbella y Puerto Banús, ambos destinos se encuentran a una cómoda distancia a pie.

EL APARTAMENTO

En chiffres:

Superficie construida: 120 m²

Superficie de terrazas: 53 m²

Dormitorio: 1

Baños: 1 + 1

Descripción:

La propiedad se encuentra en un estado impecable tras una reforma integral de alta calidad, cuidadosamente diseñada para crear una atmósfera cálida y contemporánea de auténtico lujo.

Ha sido renovada utilizando materiales de primera calidad y presenta un acabado refinado y una excelente ejecución en cada detalle.

Disfruta de una **ideal orientación sur-suroeste.**

Las vistas se abren hacia la exuberante vegetación tropical y los elegantes jardines del resort.

Dos amplias terrazas privadas ofrecen numerosas posibilidades para disfrutar de la **vida al aire libre** y están equipadas con barbacoa, chimenea exterior y ducha exterior.

Los grandes ventanales correderos de suelo a techo crean una transición perfecta entre los espacios interiores y las terrazas cubiertas.

La zona de estar presenta una elegante distribución de concepto abierto, con armarios de roble hechos a medida, un espacio de trabajo integrado y una acogedora chimenea de gas. La cocina a medida está equipada con elegentes armarios de madera natural de alta calidad, una amplia isla de cocina/mesa de comedor, una exclusiva cocina de gas ILVE y un frente de espejo que aporta una mayor sensación de amplitud.

El dormitorio principal dispone de un vestidor a medida, acceso directo a la terraza y un lujoso cuarto de baño en suite con bañera exenta y ducha a ras de suelo.

El apartamento cuenta con un elegante suelo de mármol Crema Marfil de alta calidad, instalado de forma continua en toda la vivienda.

La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario cubierto.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Chimenea interior y exterior.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.

Sistema de alarma y cámaras de seguridad.

Exclusivamente amueblado con mobiliario y tapicería de Ralph Lauren.



Exclusivo apartamento de lujo reformado en venta en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m² 🏠 de terraza 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento de lujo reformado en venta en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m² 🏠 de terraza 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento de lujo reformado en venta en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m² 🏠 de terraza 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento de lujo reformado en venta en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m² 🏠 de terraza 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

📄 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento de lujo reformado en venta en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m² 🏠 de terraza 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔗 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento de lujo reformado en venta en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m² 🏠 de terraza 53 m² 🛏 1 🚿 1 🏠 Ref. 213800

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento de lujo reformado en venta en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m² 🏠 de terraza 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔗 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.