



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderno y excepcionalmente amplio ático con generosas terrazas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo residencial privado y seguro, con acceso cerrado.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Más de 400 m² de terrazas privadas.
- Más de 500 m² de superficie habitable.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Orientación sur.
- Máxima privacidad.
- Listo para entrar a vivir.

Propiedades de este nivel son excepcionalmente escasas en Nueva Andalucía. Esta exclusiva residencia combina el espacio y las prestaciones de una villa privada con la seguridad, el confort y la exclusividad de un ático de lujo.

LA UBICACIÓN

Ubicado en un exclusivo y seguro complejo residencial, rodeado de un magnífico entorno de campos de golf y un impresionante paisaje natural.

En las inmediaciones se encuentran varios prestigiosos campos de golf, entre ellos Los Arqueros Golf Club, La Quinta Golf, Atalaya Golf, El Higueral y Guadalmina Golf.

Gracias a su excelente ubicación, la propiedad cuenta con una magnífica conexión con las principales vías de comunicación. Tanto la AP-7 como la A-7 se encuentran a poca distancia y ofrecen un acceso rápido y cómodo a los principales destinos de los alrededores.

La zona también ofrece todo lo necesario para el día a día. En las inmediaciones encontrará una amplia selección de supermercados, gasolineras y restaurantes.

Además, tanto Puerto Banús como Benahavís se encuentran a menos de diez minutos en coche. Ambos destinos son conocidos por su excelente oferta gastronómica y su animado ambiente.

Los residentes del complejo también tienen acceso a una amplia gama de instalaciones comunitarias de alta calidad. Entre ellas se incluyen una amplia piscina exterior, una piscina exclusiva para adultos, un gimnasio moderno y totalmente equipado con sauna y baño de vapor, así como una piscina climatizada cubierta.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 576 m²

Superficie de terrazas: 446 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5 + 1

Descripción:

Espectacular ático dúplex recientemente renovado, diseñado con un estilo contemporáneo y de máximo lujo.

Su privilegiada **orientación sur** garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día.

Ofrece unas impresionantes vistas panorámicas y despejadas sobre la costa mediterránea y el espectacular paisaje montañoso de Marbella.

Cuenta con amplísimas terrazas, parcialmente cubiertas, equipadas con varias zonas de estar, zona de barbacoa, espacios para comer y diferentes áreas de descanso y relax.

Dispone de **grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo** que difuminan perfectamente los límites entre los espacios interiores y exteriores.

Una **amplia y luminosa zona de estar** de concepto abierto, en la que el elegante salón, con una acogedora chimenea, conecta de forma fluida con el comedor.

Lujosa cocina abierta a medida, acabada en piedra natural y equipada con una gran isla central, barra de desayuno y electrodomésticos integrados de alta gama.

Cinco amplios dormitorios, entre ellos una espectacular suite principal con un impresionante vestidor y un baño en suite de estilo spa, equipado con una bañera exenta.

Espacio de **despacho privado**.

Gimnasio privado totalmente equipado.

Zona de bienestar con sauna, hammam y espacio de relajación.

Elegantes suelos de alta calidad, combinando baldosas y parquet, que aportan una atmósfera cálida y sofisticada a toda la vivienda.

Incluye un amplio trastero privado.

Garaje privado con **capacidad para aparcarse hasta 6 vehículos**.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Calefacción por suelo radiante.

Acogedora chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma avanzado y seguridad 24 horas.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔄 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔗 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔗 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



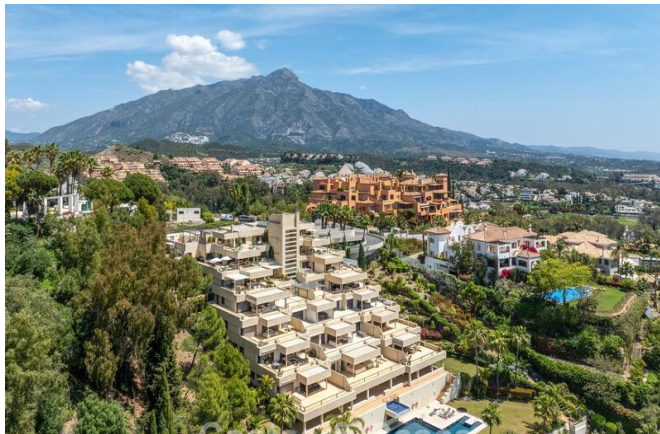
Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



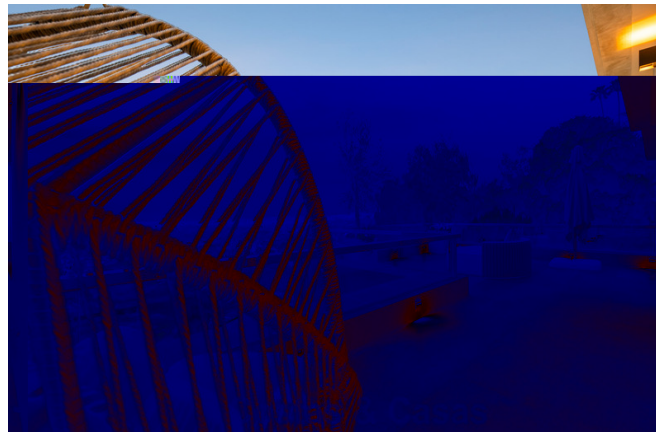
Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex moderno con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 576 m² 🏠 de terraza 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔄 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.