



Apartamento de lujo en venta con vistas directas al puerto deportivo, en primera línea en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 88 m² 🏠 de terraza 9 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 Ref. 213999

🔑 1.245.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusivo apartamento con vistas al mar en venta en el puerto de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Ubicación en primera línea del puerto deportivo.
- Magníficas vistas al puerto y al mar.
- Orientación sur.
- A pocos pasos de todos los servicios, el puerto y la playa.
- Reformado con materiales y acabados de alta calidad.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Perfectamente situado en primera línea del puerto deportivo.

Una exclusiva selección de boutiques de diseñadores, restaurantes gastronómicos, bares de moda, hoteles de lujo, bancos, los conocidos grandes almacenes El Corte Inglés y diversas instalaciones deportivas se encuentran a tan solo unos minutos a pie.

Los amantes del golf también encontrarán numerosas opciones, con varios prestigiosos campos de golf a poca distancia en coche.

Además, la vibrante Milla de Oro se encuentra a tan solo cinco minutos en coche, o puede optar por dar un agradable paseo de aproximadamente una hora por el animado paseo marítimo. Por el camino encontrará una variada oferta de acogedores restaurantes, elegantes beach clubs y las instalaciones de primera categoría de los prestigiosos resorts Puente Romano y Marbella Club.

EL APARTAMENTO

In figures:

Superficie construida: 88 m²

Superficie de terrazas: 9 m²

Dormitorios: 2

Baños: 1 + 1

Descripción:

El apartamento se encuentra en un estado impecable gracias a una reforma integral de alta calidad.

Ha sido renovado utilizando materiales de primera calidad, con especial atención al detalle y a la excelencia de los acabados.

El apartamento disfruta de una magnífica **orientación sur**, lo que permite que las zonas de estar se inunden de luz natural.

Ofrece vistas directas y despejadas a los yates, las aguas resplandecientes y la vibrante actividad marítima del puerto.

La zona de estar cuenta con **amplias puertas correderas de cristal de suelo a techo**, que difuminan perfectamente la frontera entre el interior y el exterior.

El espacio de vida de concepto abierto incluye una zona de salón con TV y un comedor integrado.

La **cocina de diseño de concepto abierto** está totalmente equipada con electrodomésticos integrados Bosch de alta gama y cuenta con una elegante isla central, complementada con materiales y acabados de primera calidad.

El apartamento dispone de dos acogedores dormitorios y un cuarto de baño de lujo, además de un aseo de invitados independiente.

Toda la vivienda cuenta con elegantes baldosas cerámicas de gran formato en un tono claro y contemporáneo.

En el propio puerto deportivo es posible adquirir una tarjeta de aparcamiento anual. Además, a pocos pasos del puerto hay varias opciones de aparcamiento público con abonos mensuales económicos.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Chimenea decorativa integrada de bioetanol.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento con aislamiento de alta calidad.

Iluminación LED.



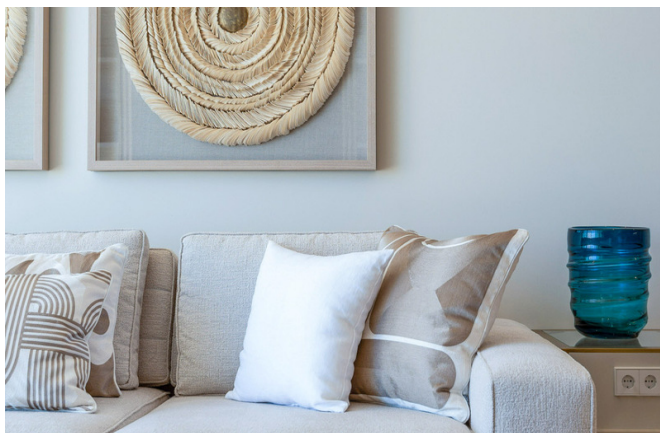
Apartamento de lujo en venta con vistas directas al puerto deportivo, en primera línea en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m² 🏠 de terraza 9 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 Ref. 213999

🏠 1.245.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento de lujo en venta con vistas directas al puerto deportivo, en primera línea en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m² 🏠 de terraza 9 m² 🛏 2 🚿 1 # Ref. 213999

🏠 1.245.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento de lujo en venta con vistas directas al puerto deportivo, en primera línea en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m² 🏠 de terraza 9 m² 🛏 2 🚿 1 # Ref. 213999

🔑 1.245.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



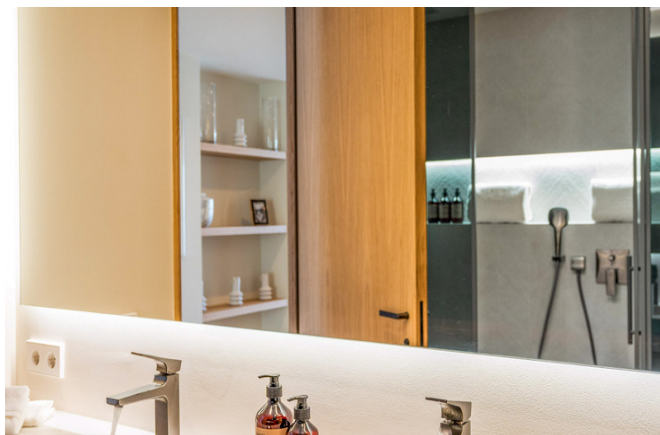
Apartamento de lujo en venta con vistas directas al puerto deportivo, en primera línea en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m² 🏠 de terraza 9 m² 🛏 2 🚿 1 # Ref. 213999

🔗 1.245.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



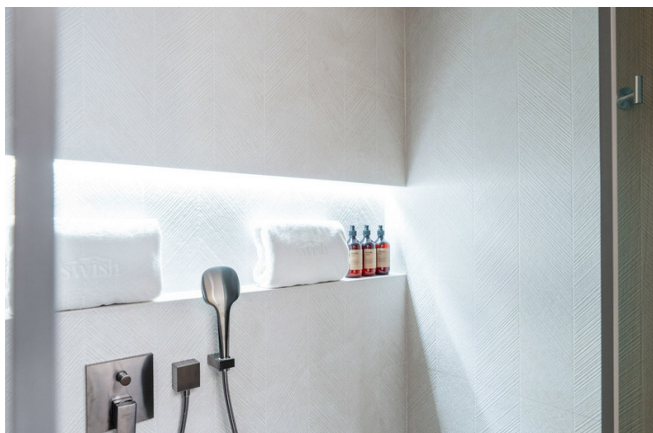
Apartamento de lujo en venta con vistas directas al puerto deportivo, en primera línea en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 88 m² 🏠 de terraza 9 m² 🛏 2 🚿 1 🏠 Ref. 213999

🏠 1.245.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento de lujo en venta con vistas directas al puerto deportivo, en primera línea en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m² 🏠 de terraza 9 m² 🛏 2 🚿 1 # Ref. 213999

📄 1.245.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.