Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático dúplex de lujo modernizado con amplias terrazas en venta en Los Monteros, Marbella Este

DESTACADO

- Complejo residencial en primera línea de playa con seguridad 24 horas.
- Ático dúplex excepcionalmente amplio.
- Amplias y acogedoras terrazas.
- Interiores modernizados.
- Vistas a los jardines con el mar de fondo.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en un exclusivo complejo residencial junto a la playa, con acceso directo a una de las mejores playas de dunas de Marbella.
Los Monteros es conocido por sus extensas playas de arena, sus espacios naturales de dunas protegidas y sus exclusivos clubes de playa, donde el estilo de vida mediterráneo forma parte del día a día.
A tan solo unos minutos en coche se encuentran varios prestigiosos campos de golf, excelentes servicios y colegios internacionales.
Además, el animado centro de Marbella y el centro comercial La Cañada se encuentran a poca distancia en coche.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 252 m²
Superficie de terrazas: 274 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + 1 aseo de invitados

Descripción:

Este ático dúplex de alta calidad ha sido modernizado y desprende un estilo atemporal y elegante.
Distribuido en las plantas superiores del edificio, el inmueble ha sido cuidadosamente diseñado para crear una separación óptima entre las zonas de día y los espacios privados.
Gracias a su **orientación sur**, el ático disfruta de abundante luz natural y muchas horas de sol durante todo el año.
Las vistas son abiertas y tranquilas, con una panorámica constante del mar Mediterráneo y de la vegetación que lo rodea.
Las terrazas son una auténtica prolongación de la vivienda y cuentan con amplias zonas de estar y comedor, tumbonas y espacios cubiertos para disfrutar del exterior durante todo el año.

Los grandes ventanales correderos de cristal crean una transición fluida entre los interiores y la amplia terraza exterior.
La zona de estar presenta una distribución abierta cuidadosamente diseñada, en la que un amplio salón con una elegante chimenea abierta conecta armoniosamente con un comedor independiente.
La cocina, de concepto semiabierto, dispone de una acogedora barra de desayuno y está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad.
La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo de invitados adicional.
Toda la planta superior está destinada a una exclusiva suite principal privada, que cuenta con un lujoso cuarto de baño en suite y acceso directo a una terraza privada.
Un amplio trastero privado ofrece un práctico espacio de almacenamiento adicional.
El aparcamiento es especialmente cómodo gracias a las **tres plazas de aparcamiento** privadas situadas en el garaje subterráneo.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea abierta.
Suelos de mármol pulido.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exclusivo ático dúplex en venta en un complejo residencial junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 252 m² de terraza 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.