



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

💰 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Majestuosa villa de lujo en venta, directamente junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf.
- Amplio jardín con piscina, jacuzzi y gazebo.
- Tranquilas vistas al campo de golf y a las montañas.
- Gimnasio privado, zona de wellness y mucho más.
- Alojamiento independiente para invitados.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada directamente junto al campo de golf, en el prestigioso corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta excepcional propiedad está rodeada de reconocidos campos de golf, entre ellos Los Naranjos Golf, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club.

En los alrededores encontrará una amplia variedad de encantadores bares, excelentes restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día, a tan solo unos minutos en coche.

El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús también se encuentra a poca distancia. Aquí podrá disfrutar de exclusivos beach clubs, boutiques de diseñadores de alta gama y una vibrante vida nocturna.

Las familias también apreciarán la proximidad de un colegio internacional, situado a pocos minutos en coche, lo que hace que esta ubicación sea aún más atractiva.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.125 m²

Superficie construida: 455 m²

Superficie de terrazas: 123 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5 + 1

General:

La propiedad se encuentra sobre una amplia parcela llana, rodeada de una frondosa vegetación que garantiza privacidad.

El jardín, cuidadosamente diseñado y ajardinado, cuenta con amplias zonas de solárium, un salón exterior cubierto, un gazebo para disfrutar de comidas al aire libre y generosas terrazas

con una superficie total de 123 m².

Una piscina con cloración salina se complementa con un **jacuzzi integrado y un elegante gazebo iluminado**, creando un ambiente especialmente acogedor.

La villa está orientada al sureste, lo que permite disfrutar del sol de la mañana y de la tarde desde primeras horas del día.

La propiedad ofrece impresionantes vistas directas y sin obstáculos sobre las calles y los fairways del campo de golf, así como sobre el espectacular paisaje montañoso que la rodea.

Descripción:

Villa independiente diseñada en un elegante estilo arquitectónico mediterráneo clásico.

La propiedad ha sido construida utilizando materiales de primera calidad y carpintería a medida en toda la vivienda.

Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo**, con perfiles empotrados, crean una transición fluida y armoniosa entre los espacios interiores y exteriores, mientras que permiten que los interiores se inunden de abundante luz natural.

La zona de estar está cuidadosamente distribuida en **dos elegantes salones y un comedor**, todos ellos con acceso directo a las terrazas cubiertas.

La **cocina de diseño**, de concepto abierto, cuenta con una amplia isla central y electrodomésticos de alta gama de Miele.

La residencia principal dispone de cuatro amplios dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados y una espectacular suite principal con un magnífico vestidor.

La propiedad también cuenta con un **práctico despacho** y una completa **zona de wellness**.

Entre sus exclusivos extras se incluyen un **gimnasio privado equipado** con máquinas Technogym, una **sauna finlandesa y un baño de vapor** con sistema de aromaterapia.

Además, la propiedad dispone de **un alojamiento independiente** para invitados, ideal para recibir visitas o para el personal de servicio.

También cuenta con un lavadero independiente y funcional, equipado con dos lavadoras y dos secadoras de Miele.

La parcela privada ofrece asimismo un amplio espacio de aparcamiento privado.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Suelo radiante.

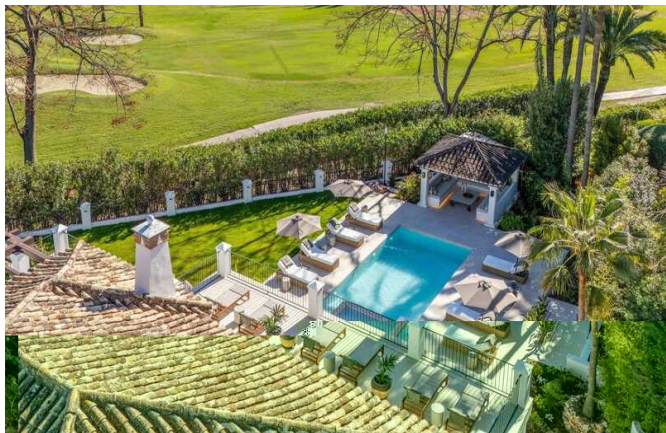
Sistema aerotérmico para la producción de agua caliente.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento con aislamiento acústico y térmico.

Sofisticado sistema de domótica.

Iluminación LED interior y exterior.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🌳 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

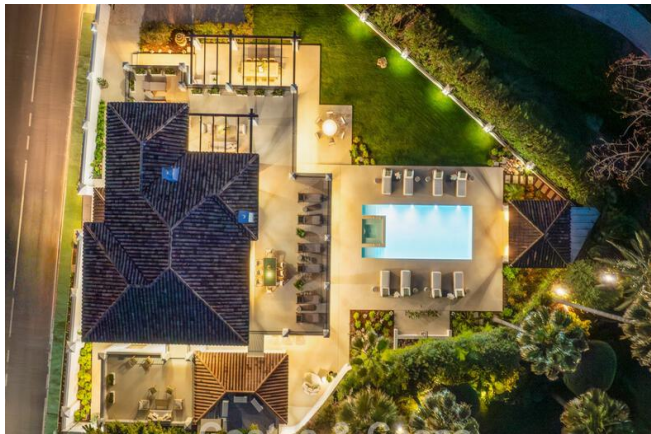


Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏡 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea de lujo en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1125 m² 🏠 Construidos 455 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.