



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1074 m² 🏠 Construidos 319 m² 🏠 de terraza 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de lujo con una refinada arquitectura mediterránea en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una zona tranquila y exclusiva, cerca de todos los servicios.
- Vistas panorámicas a las montañas y al mar.
- Exterior de auténtico estilo mediterráneo combinado con un interior contemporáneo.
- Amplios espacios interiores y extensas terrazas.
- 5 dormitorios, 4 baños + aseo de invitados.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila y prestigiosa comunidad cerrada (gated community) en el municipio de Benahavís.

La propiedad se encuentra a poca distancia del reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, donde se concentran varios campos de golf de prestigio.

En tan solo 5 a 10 minutos se puede llegar a diversas playas idílicas, una amplia oferta comercial con numerosas tiendas y servicios, exclusivos beach clubs y todo tipo de comodidades.

San Pedro y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús también se encuentran a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.074 m²

Superficie construida: 319 m²

Superficie de terrazas: 80 m²

Dormitorios: 5

Baños: 4 + aseo de invitados

General:

La propiedad se encuentra en una amplia parcela completamente vallada.

El precioso jardín mediterráneo, cuidadosamente ajardinado, se complementa con amplias terrazas soleadas, acogidas zonas de estar cubiertas y un elegante bar exterior.

Una espectacular piscina privada integrada se encuentra justo al lado de la terraza principal.

La villa disfruta de una **excelente orientación sur**, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y sol durante todo el día.

La propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, hasta la costa de África, así como sobre las montañas circundantes.

Descripción:

Construida originalmente en 2001, la villa ha sido **recientemente completamente rediseñada y renovada con altos estándares de calidad, adoptando un estilo contemporáneo** distribuido en dos plantas.

En toda la propiedad se han utilizado exclusivamente materiales naturales de alta calidad y detalles realizados a medida, creando un ambiente elegante y lujoso.

El interior transmite una atmósfera serena y sofisticada, con una distribución diáfana cuidadosamente diseñada y llena de luz, que combina a la perfección líneas depuradas con texturas cálidas.

Las grandes puertas correderas de cristal inundan los interiores de luz natural y crean una conexión fluida y armoniosa entre los espacios interiores y las terrazas.

La zona de estar está compuesta por un amplio y luminoso salón que conecta de forma natural con el comedor y los espacios exteriores.

La elegante cocina abierta, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central, electrodomésticos y funcionalidades ocultas, y se conecta directamente con el comedor.

La villa dispone de 5 amplios dormitorios y 4 lujosos cuartos de baño, varios de ellos en suite, además de un aseo de invitados independiente.

La planta baja alberga amplias zonas de estar, dormitorios y un práctico lavadero independiente.

Para mayor confort y relajación, la planta superior dispone de una acogedora sala de televisión/lounge, además de un completo bar exterior.

Los suelos de toda la propiedad presentan un acabado de alta calidad y uniforme, aportando una sensación de calma, armonía y continuidad en toda la vivienda.

Un garaje privado tipo carport y una amplia zona de aparcamiento dentro de la propiedad ofrecen espacio para al menos 2 vehículos.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED interior y exterior.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1074 m²
 Construidos 319 m²
 de terraza 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1074 m² 🏠 Construidos 319 m² 🏠 de terraza 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1074 m² 🏡 Construidos 319 m² 🏠 de terraza 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1074 m²
 Construidos 319 m²
 de terraza 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1074 m² 🏠 Construidos 319 m² 🏠 de terraza 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1074 m²
 Construidos 319 m²
 de terraza 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1074 m²
 Construidos 319 m²
 de terraza 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1074 m² 🏠 Construidos 319 m² 🏠 de terraza 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo española contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1074 m² 🏠 Construidos 319 m² 🏠 de terraza 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🔄 4.880.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.