Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna de estilo mediterráneo en venta en una zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Rodeada de prestigiosos campos de golf.
- A pocos minutos de la playa y de todos los servicios.
- Atractivos espacios exteriores.
- 5 dormitorios, 4+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Exclusivamente situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía, en el límite del prestigioso Valle del Golf, con nada menos que siete reconocidos campos de golf en las inmediaciones.
Todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran a poca distancia. El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús está a menos de 10 minutos en coche, mientras que el encantador y animado centro de Marbella se encuentra aproximadamente a 15 minutos.
La ubicación también resulta especialmente atractiva para familias y amantes del deporte y la gastronomía. A tan solo unos minutos en coche encontrará prestigiosos colegios internacionales, exclusivos clubes de tenis y pádel, así como una amplia oferta de acogedoras cafeterías, locales de moda y elegantes restaurantes.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 903 m²
Superficie construida: 316 m²
Superficie de terrazas: 99 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4+1

General:

Amplia parcela en esquina, completamente vallada y rodeada de abundante vegetación de gran altura que garantiza una mayor privacidad.
Las magníficas terrazas ajardinadas se integran a la perfección con un césped impecablemente cuidado y **una acogedora terraza cubierta con cocina exterior y zona de comedor.**
Orientación sureste, que proporciona abundante luz natural desde primera hora de la mañana hasta bien entrada la tarde.
Una piscina privada ocupa el centro de la vida exterior, rodeada de una amplia zona de solárium, ideal para disfrutar del máximo relax.

Vistas a las verdes colinas circundantes y vistas parciales al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de estilo moderno y contemporáneo, distribuida en tres plantas cuidadosamente diseñadas.
Construida originalmente en 1989 y completamente renovada con altos estándares de calidad en 2020.
Construida con materiales sostenibles y de alta calidad, y acabada con líneas arquitectónicas limpias y elegantes.
Los grandes ventanales de suelo a techo y las puertas correderas de cristal crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.
El interior destaca por su gran luminosidad y amplitud, gracias a los generosos ventanales y a su distribución de concepto abierto.
Amplia zona de estar en la que el salón y el comedor se integran armoniosamente con la terraza exterior.
Cocina a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Neff de alta calidad, complementada con un práctico lavadero independiente.
Cinco amplios dormitorios y cuatro lujosos cuartos de baño, incluyendo una generosa suite principal con baño en suite y terraza privada.
Aseo de invitados independiente.
Versátil planta inferior equipada con un confortable **espacio de alojamiento para invitados**, un **despacho** y un **gimnasio de alta gama completamente equipado**.
Instalaciones adicionales destinadas al descanso y al bienestar, lo que convierte esta planta en un espacio perfecto para trabajar, hacer ejercicio o recibir invitados.
Aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas enrollables motorizadas.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma.
Ducha exterior con cámaras CCTV.
Toldos motorizados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

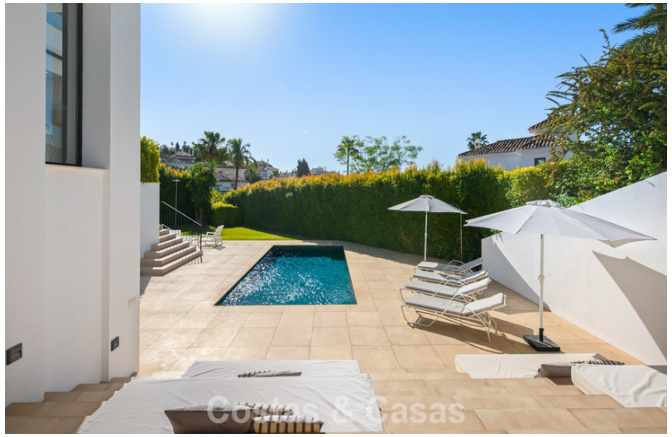
Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegante villa de lujo con arquitectura mediterránea en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 903 m² | Construidos 316 m² | de terraza 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.