



Casa adosada renovada con vistas frontales al campo de golf en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 141 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 214111

💰 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Adosado modernizado en venta con vistas panorámicas al campo de golf en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicada en primera línea del campo de golf de Aloha, con vistas panorámicas a las calles del campo.
- A pocos pasos de todos los servicios y comodidades locales.
- Espacios de vida de concepto abierto.
- 4 dormitorios y 4 baños, incluyendo un apartamento de invitados independiente.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una exclusiva urbanización cerrada, impecablemente cuidada y en primera línea del prestigioso campo de golf de Aloha Golf. Además, varios reconocidos campos de golf, como Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta Golf, se encuentran a pocos minutos en coche. Puerto Banús y las playas de Marbella también están a solo unos minutos en coche.

La urbanización cuenta con una piscina comunitaria y unos jardines bellamente ajardinados y meticulosamente cuidados, que ofrecen a los residentes un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

LA VILLA ADOSADA

En cifras:

Superficie construida: 141 m²
Superficie de terrazas: 19 m²+
Dormitorios: 4
Baños: 4

General:

Ubicada en una posición elevada dentro de una pequeña y tranquila urbanización junto al campo de golf.

Cuenta con una **amplia terraza privada y un patio privado protegido del viento**, perfectamente diseñado para relajarse al aire libre y equipado con una zona de barbacoa integrada.

Orientación sur, muy solicitada, que garantiza abundante luz natural durante todo el día.

Vistas abiertas y despejadas sobre el paisaje ondulado del campo de golf y el entorno verde.

Descripción:

Casa adosada renovada distribuida en dos niveles, que combina un diseño contemporáneo con un estilo mediterráneo.

La propiedad ha sido acabada con una armoniosa selección de materiales de alta calidad y durabilidad.

Los **grandes ventanales correderos** permiten la entrada de abundante luz natural, creando un interior luminoso y diáfano.

Amplio espacio de salón de concepto abierto con zona de TV y comedor integrado.

Práctica cocina abierta a medida, equipada con electrodomésticos de alta calidad y amplios espacios de almacenamiento.

La zona principal de estar se encuentra en la planta superior para aprovechar al máximo las vistas y tiene acceso directo al patio, que funciona como un espacio adicional de vida y ocio.

4 dormitorios y 4 baños.

Tres dormitorios se encuentran en la planta inferior. El cuarto dormitorio forma parte de un **apartamento de invitados independiente**.

Suelos de mármol pulido.

Amplias plazas de aparcamiento disponibles dentro de la urbanización.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma.



Casa adosada renovada con vistas frontales al campo de golf en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏡 Construidos 141 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 214111

💰 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa adosada renovada con vistas frontales al campo de golf en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 141 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 214111

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa adosada renovada con vistas frontales al campo de golf en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 141 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 214111

💰 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa adosada renovada con vistas frontales al campo de golf en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 -
 Construidos 141 m²
 -
 4
 4
 Ref. 214111

995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.