



Amplia villa mediterránea con vistas al mar y un fantástico potencial de renovación en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1157 m² 🏠 Construidos 431 m² 🏠 de terraza 108 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214200

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Señorial villa andaluza con piscina y vistas al mar en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Villa de estilo mediterráneo.
- Rodeada de campos de golf, naturaleza y tranquilidad.
- Amplias zonas interiores y exteriores.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de renovación.

LA UBICACIÓN

Situada en una exclusiva comunidad de golf cerrada y segura, con servicio de seguridad las 24 horas, en las colinas de Marbella.

San Pedro, Puerto Banús y el animado centro de Marbella se encuentran a pocos minutos en coche.

La urbanización ofrece además una amplia variedad de instalaciones y opciones de ocio. Los residentes pueden disfrutar de un exclusivo club de golf y country club, pistas de tenis, pádel y squash, un gimnasio totalmente equipado y un campo de prácticas profesional.

El conjunto se completa con un elegante club social que cuenta con un acogedor restaurante y un agradable bar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.157 m²

Superficie construida: 508 m²

Superficie interior: 431 m²

Superficie de terrazas: 108 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

General:

La propiedad se encuentra en una amplia parcela llana, rodeada de exuberante vegetación que proporciona una excelente privacidad.

El cuidado jardín cuenta con **una cocina/bar exterior cubierto** y amplias zonas de terraza, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y relajarse bajo el sol.

Una gran piscina privada está rodeada de amplias terrazas para tomar el sol.

Su favorable orientación sureste garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día.

Desde la planta superior se disfrutan de magníficas vistas al mar, así como de unas impresionantes vistas panorámicas sobre el entorno natural, con la montaña de La Concha como espectacular telón de fondo.

Descripción:

Clásica villa mediterránea en excelente estado de conservación, construida en 2008 y distribuida en tres niveles.

Construida con materiales de alta calidad y una estructura sólida, **la propiedad ofrece un excelente potencial para una modernización contemporánea, si se desea.**

El interior se caracteriza por una distribución generosa, una **elegante estética clásica y una fantástica luminosidad en todas las estancias.**

Los grandes ventanales correderos y las ventanas de estilo clásico crean una conexión fluida entre los espacios interiores, las terrazas y las zonas exteriores.

La amplia zona de estar consta de un espacioso salón con una acogedora chimenea, un comedor contiguo y un auténtico bar.

La amplia cocina independiente ofrece un excelente potencial para transformarse en una moderna cocina abierta integrada en la zona de estar.

La propiedad dispone de un total de cinco amplios dormitorios y cinco baños, cuidadosamente distribuidos en las diferentes plantas para garantizar la máxima privacidad.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios, incluida la suite principal, **que cuenta con su propia terraza privada y vistas al mar.**

En la planta principal se encuentra otro cómodo dormitorio, ideal para invitados o familiares.

La planta inferior alberga dos dormitorios adicionales, lo que convierte este nivel en un espacio especialmente adecuado para invitados, una sala de ocio o un espacio multifuncional.

Entre las prestaciones adicionales de la planta inferior se encuentra una encantadora **bodega privada.**

También dispone de un práctico trastero y un lavadero independiente en la planta inferior.

Un amplio garaje privado ofrece aparcamiento directo para dos vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Pavimentos de gres de alta calidad y detalles de mármol en toda la propiedad.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.



Amplia villa mediterránea con vistas al mar y un fantástico potencial de renovación en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1157 m²
 Construidos 431 m²
 de terraza 108 m²
 5
 5
 Ref. 214200

2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa mediterránea con vistas al mar y un fantástico potencial de renovación en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1157 m² 🏠 Construidos 431 m² 🏠 de terraza 108 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214200

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa mediterránea con vistas al mar y un fantástico potencial de renovación en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1157 m²
 Construidos 431 m²
 de terraza 108 m²
 5
 5
 Ref. 214200

2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa mediterránea con vistas al mar y un fantástico potencial de renovación en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1157 m² 🏠 Construidos 431 m² 🏠 de terraza 108 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214200

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa mediterránea con vistas al mar y un fantástico potencial de renovación en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 1157 m²
 Construidos 431 m²
 de terraza 108 m²
 5
 5
 Ref. 214200

2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa mediterránea con vistas al mar y un fantástico potencial de renovación en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1157 m² 🏠 Construidos 431 m² 🏠 de terraza 108 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 214200

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.