Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de una sola planta con arquitectura española y acceso directo al campo de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222

2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de golf con encanto andaluz tradicional en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf.
- Toda la vivienda se distribuye en una sola planta.
- Piscina climatizada de agua salada.
- Patio de estilo andaluz.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.
- Licencia de alquiler turístico incluida.

LA UBICACIóN

Situada al final de **una tranquila calle sin salida**, la villa se encuentra cerca de todos los servicios necesarios y a tan solo unos minutos en coche de la playa.
La propiedad linda con el campo de golf y está rodeada de varios excelentes campos de golf, entre ellos Guadalmina Golf y Atalaya Golf, mientras que los prestigiosos campos de golf del Golf Valley de Nueva Andalucía se encuentran a poca distancia en coche.
El centro histórico de Estepona está a aproximadamente 20 minutos en coche, mientras que el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, con sus numerosas boutiques de lujo, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.076 m²
Superficie construida: 306 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3

General:

La propiedad se encuentra en una amplia parcela totalmente vallada, con acceso directo al campo de golf.
El jardín y las zonas exteriores cuentan con amplias terrazas, acogedoras zonas de estar cubiertas y **un gimnasio exterior situado bajo una pérgola recientemente instalada**.
La pérgola podría convertirse fácilmente en una zona de comedor exterior con cocina de verano, ya que las conexiones necesarias se encuentran en las inmediaciones.
La **piscina climatizada de agua salada** dispone de una cubierta, lo que permite disfrutar de ella durante todo el año.
La **orientación sur**, muy solicitada, garantiza abundante luz solar durante todo el día.

La propiedad ofrece vistas al jardín paisajístico con piscina y al entorno del campo de golf.

Descripción:

Encantadora villa independiente construida en un estilo andaluz clásico.
La propiedad ha sido diseñada con acabados de alta calidad, detalles auténticos y todas las comodidades modernas.
El interior combina el carácter tradicional con un ambiente contemporáneo, luminoso y espacioso, organizado alrededor de un precioso patio central.
Los grandes ventanales y las puertas acristaladas crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
El amplio y acogedor salón está centrado alrededor de una chimenea, creando un ambiente cálido y agradable.
La cocina, totalmente equipada y de alta calidad, dispone de todos los electrodomésticos integrados necesarios y cuenta con una barra de desayuno.
El comedor contiguo ofrece el espacio perfecto para recibir y disfrutar de agradables momentos con familiares y amigos.
La villa dispone de cuatro amplios y confortables dormitorios y tres baños elegantemente acabados.
La propiedad cuenta con aparcamiento privado dentro de la parcela para dos coches.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calefacción.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas eléctricas.
Ducha exterior.
Paneles solares de alta eficiencia energética.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

La villa se vende completamente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta con arquitectura española y acceso directo al campo de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta con arquitectura española y acceso directo al campo de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta con arquitectura española y acceso directo al campo de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo de una sola planta con arquitectura española y acceso directo al campo de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta con arquitectura española y acceso directo al campo de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta con arquitectura española y acceso directo al campo de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de una sola planta con arquitectura española y acceso directo al campo de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1076 m² | Construidos 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.