Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Apartamento listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 140 m² de terraza 22 m² 3 2 Ref. 214300-S **550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Amplio y luminoso apartamento en venta con vistas abiertas al mar en Marbella Este

## DESTACADO

- Apartamento amplio y luminoso.
- Vistas panorámicas y despejadas al mar Mediterráneo.
- Orientación sur.
- Espaciosa zona de estar de concepto abierto.
- Privacidad.
- Listo para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Situado en una tranquila zona elevada en las colinas al este del centro de Marbella, este complejo residencial ofrece una combinación ideal de privacidad, naturaleza y accesibilidad.
Aunque los alrededores son especialmente tranquilos y verdes, tanto la playa como el centro de Marbella se encuentran a tan solo 10-12 minutos en coche.
La ubicación también es excelente para los amantes del golf. El prestigioso Santa Clara Golf Club se encuentra aproximadamente a 10 minutos en coche, mientras que Rio Real Golf está a unos 12-15 minutos. Además, otros reconocidos campos de golf, como Marbella Golf & Country Club, se encuentran a menos de 15 minutos en coche.
El aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 45 minutos en coche, con fácil acceso a través de la A-7.
El complejo ofrece además agradables zonas comunes, entre ellas jardines bien cuidados y tres piscinas comunitarias, una de ellas independiente para niños.

## EL APARTAMENTO

### En cifras:

Superficie construida: 140 m²
Superficie de terrazas: 22 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + 1 aseo de invitados

### Descripción:

Este **apartamento en primera planta**, bien mantenido y en excelentes condiciones, ofrece la p**osibilidad de ser modernizado gradualmente y adaptado al gusto personal de sus nuevos propietarios.**
Se encuentra en una urbanización residencial de alta calidad, segura y cerrada, caracterizada por una serena arquitectura moderna de estilo mediterráneo.
La propiedad disfruta de una **excelente orientación sur** y ofrece unas **impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa desde todas las estancias.**

El apartamento cuenta con una amplia terraza cubierta de 22 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre y relajarse mientras contempla el fantástico entorno.
Los grandes ventanales y las puertas correderas conectan perfectamente los espacios interiores con el exterior, permitiendo que abundante luz natural inunde el apartamento.
**La zona de estar presenta una distribución cómoda y funcional, con un amplio salón-comedor que ofrece acceso directo a la terraza.**
La propiedad dispone de una cocina funcional y totalmente equipada, diseñada para ofrecer comodidad en el día a día y que puede adaptarse a las preferencias de sus nuevos propietarios.
**El apartamento cuenta con tres dormitorios**. El dormitorio principal dispone de cuarto de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo cuarto de baño.
También dispone de un aseo de invitados independiente.
Se incluyen un trastero y un garaje privado subterráneo.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Suelos de mármol.
Toldos en la terraza.

Aunque el edificio dispone de ascensor, todavía hay algunos tramos de escaleras para acceder a la vivienda, un aspecto que puede ser relevante para personas con movilidad reducida.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 140 m² de terraza 22 m² 3 2 Ref. 214300-S **550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.