



Nueva, exclusiva villa moderna lista para entrar a vivir en venta en una zona de playa cerca de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m² 🏠 Construidos 1000 m² 🚗 - 🛏 8 🚿 8 # Ref. 214333

💰 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa boutique contemporánea en venta a poca distancia a pie de la playa en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- A pocos minutos a pie de la playa y de todos los servicios.
- Diseño contemporáneo con un enfoque innovador.
- Orientación sur.
- Planta inferior multifuncional.
- 8 dormitorios, 8+1 baños.
- Llave en mano, lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Exclusivamente situada en una de las zonas residenciales más solicitadas junto a la playa, entre San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.

El animado paseo marítimo y las extensas playas de arena se encuentran a tan solo unos minutos a pie.

El encantador centro de San Pedro también está muy cerca y ofrece una amplia selección de excelentes restaurantes, acogedores bares de tapas, boutiques y una gran variedad de otros servicios.

En los alrededores se encuentran además varios prestigiosos colegios internacionales y magníficos campos de golf.

Puerto Banús, conocido por su lujoso puerto deportivo y sus exclusivas tiendas, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche.

El vibrante centro de Marbella está a unos diez minutos en coche y ofrece una combinación única de encanto español, sofisticación internacional y un animado ambiente social.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.150 m²

Superficie construida: 1.000 m²

Dormitorios: 8

Baños: 8+1

General:

Amplia parcela llana, completamente vallada.

Amplias terrazas magníficamente ajardinadas, ideales para tomar el sol, varias zonas de comedor al aire libre y una zona de barbacoa perfecta para disfrutar de agradables veladas.

Elegante piscina integrada en la terraza solárium, con una relajante zona de jacuzzi.

Excelente **orientación sur**, que garantiza abundante luz solar durante todo el año.
Agradables vistas abiertas sobre los jardines tropicales privados y el tranquilo entorno residencial.

Descripción:

Exclusiva villa de nueva construcción con una arquitectura contemporánea, distribuida en tres niveles.

Construida según los más altos estándares de calidad y acabada con materiales de primera calidad.

El interior transmite una **elegante estética moderna** y ha sido diseñado con una distribución abierta y **excepcionalmente luminosa**.

Los grandes ventanales correderos de suelo a techo crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La amplia zona de estar comprende un elegante salón y un comedor independiente, ambos con acceso directo a las terrazas.

La moderna cocina abierta, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos Gaggenau y una isla central de cocina.

La propiedad dispone de un total de 8 dormitorios y 8 baños, incluyendo una suite principal en la primera planta y una suite de invitados en la planta baja.

Además, la vivienda cuenta con un práctico aseo de invitados.

La planta inferior constituye un completo **espacio de entretenimiento y bienestar**.

Entre las exclusivas instalaciones de este nivel se incluyen **una sala de cine privada, un gimnasio totalmente equipado, un spa con baño de vapor, sauna y sala de masajes, un salón independiente de entretenimiento con bar, una sala de juegos y una bodega.**

En el nivel inferior también se encuentran un lavadero independiente, un trastero y varias estancias técnicas.

Aparcamiento seguro dentro de la parcela y garaje con capacidad para varios vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Pavimentos de gres de gran formato y de alta calidad.

Chimenea de diseño contemporáneo.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



Nueva, exclusiva villa moderna lista para entrar a vivir en venta en una zona de playa cerca de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m² 🏠 Construidos 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 # Ref. 214333

🔄 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva, exclusiva villa moderna lista para entrar a vivir en venta en una zona de playa cerca de San Pedro, Marbella
Marbella Area

 Casa  Parcela 1150 m²  Construidos 1000 m²  -  8  8  Ref. 214333

 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

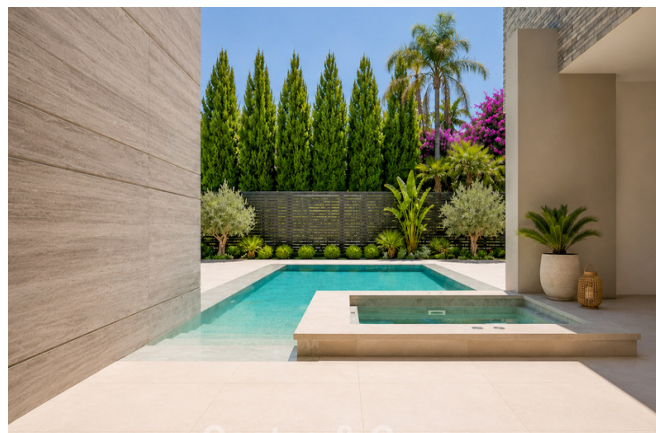


Nueva, exclusiva villa moderna lista para entrar a vivir en venta en una zona de playa cerca de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m² 🏠 Construidos 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 🏠 # Ref. 214333

🏠 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva, exclusiva villa moderna lista para entrar a vivir en venta en una zona de playa cerca de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1150 m²
 Construidos 1000 m²
 8
 8
 Ref. 214333

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva, exclusiva villa moderna lista para entrar a vivir en venta en una zona de playa cerca de San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m² 🏠 Construidos 1000 m² 📏 - 🛏 8 🚿 8 # Ref. 214333

🔗 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva, exclusiva villa moderna lista para entrar a vivir en venta en una zona de playa cerca de San Pedro, Marbella
Marbella Area

Casa
 Parcela 1150 m²
 Construidos 1000 m²
 -
 8
 8
 Ref. 214333

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva, exclusiva villa moderna lista para entrar a vivir en venta en una zona de playa cerca de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1150 m²
 Construidos 1000 m²
 -
 8
 8
 Ref. 214333

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.