Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivo ático dúplex contemporáneo con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 229 m² de terraza 281 m² 3 3 Ref. 214444 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático dúplex de lujo, a estrenar y listo para entrar a vivir, con terraza solárium y piscina privada en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ático dúplex en esquina.
- Ubicado en un exclusivo y seguro complejo residencial de lujo de estilo contemporáneo.
- Impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al Valle del Golf.
- Terraza solárium con piscina privada, cocina exterior, bar, barbacoa y zona lounge.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situado en una privilegiada posición elevada entre Benahavís y Marbella, en pleno corazón de las hermosas colinas del codiciado Valle del Golf.
Tanto las viviendas como el complejo disfrutan de espectaculares vistas panorámicas sobre el exuberante valle, la costa y el azul intenso del mar Mediterráneo, alcanzando el Estrecho de Gibraltar y la costa africana.
Los amantes del golf encontrarán aquí un auténtico paraíso, con nada menos que cinco prestigiosos campos de golf en las inmediaciones.
Gracias a su entorno tranquilo y exclusivo, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y serenidad, estando al mismo tiempo a pocos minutos en coche de todos los servicios, magníficas playas y los exclusivos destinos de Marbella, San Pedro y Puerto Banús.
Servicios del complejo: Seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exclusivo club de bienestar con spa, piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado, piscina exterior de nado y zona de yoga.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 229 m²
Superficie de terrazas: 281 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

Descripción:

Ático dúplex completamente nuevo, recientemente finalizado y listo para su entrega inmediata.
Construido con materiales de primera calidad y acabados de alto nivel.
Situado en una **privilegiada posición en esquina**, con una orientación óptima que garantiza abundante luz natural durante todo el día.

Espectaculares espacios exteriores compuestos por **amplias terrazas y una impresionante terraza solárium** con tarima de madera a medida, pérgola, cocina exterior con bar, barbacoa de gas, ducha exterior, acogedora zona con brasero y piscina privada.
Inmejorables vistas panorámicas y despejadas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el emblemático Valle del Golf.
Grandes ventanales y puertas correderas de suelo a techo que crean una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores.
Amplia y elegante zona de estar de concepto abierto con una distribución armoniosa.
Moderna cocina de diseño de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama.
Tres amplios dormitorios y tres baños de lujo con acabados de primera calidad.
Incluye un amplio trastero privado.
Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, ambas equipadas con puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Otras características:
Aire acondicionado con bomba de calor y frío.
Sistema de sonido Sonos integrado.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Persianas eléctricas.
Sistema avanzado de domótica.
Toldos eléctricos.
Sistema de videovigilancia y videoportero.
Sistema de alarma.
Iluminación LED en toda la vivienda.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex contemporáneo con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 229 m² de terraza 281 m² 3 3 Ref. 214444 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivo ático dúplex contemporáneo con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 229 m² de terraza 281 m² 3 3 Ref. 214444 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.