



Exclusivo apartamento moderno de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 193 m² 🏠 de terraza 48 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214545

🔑 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Sofisticado apartamento de lujo en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicado en la codiciada Milla de Oro de Marbella.
- En una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- A poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios.
- 3 dormitorios, 3+1 baños.
- Diseñado para superar las expectativas más exigentes.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una exclusiva y moderna urbanización residencial en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, esta residencia disfruta de una ubicación privilegiada.

La playa se encuentra a tan solo 300 metros, mientras que el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús está a aproximadamente un kilómetro de distancia.

Los prestigiosos complejos hoteleros de cinco estrellas **Puente Romano y Marbella Club Hotel se encuentran a pocos minutos**, tanto a pie como en coche.

Como residente, podrá disfrutar de una excepcional variedad de instalaciones y servicios.

La comunidad cuenta con más de 5.000 m² de jardines cuidadosamente diseñados, una amplia piscina comunitaria exterior y un exclusivo centro de bienestar.

Este espacio wellness incluye una **piscina interior climatizada, spa, sauna, baño turco y un gimnasio completamente equipado.**

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 193 m²

Superficie de terrazas: 48 m²

Dormitorios: 3

Baños: 3+1

Descripción:

Exclusivo apartamento contemporáneo en planta baja, construido en 2024 y en impecable estado, como nuevo.

La vivienda ha sido diseñada con materiales de alta calidad, prestando especial atención a los acabados de primera categoría.

Su orientación sureste proporciona una magnífica entrada de luz natural y una agradable sensación de calidez desde primeras horas de la mañana.

Disfruta de vistas armoniosas hacia las zonas verdes circundantes, el idílico paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.

La amplia terraza cubierta de 48 m² se integra perfectamente como una extensión del espacio habitable, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax durante todo el año.

Los ventanales de suelo a techo con perfiles minimalistas conectan los espacios interiores con el exterior de forma fluida, maximizando la entrada de luz natural.

La generosa zona de estar presenta una cuidada distribución de concepto abierto, combinando elegantemente la zona de salón y comedor.

La cocina de lujo se integra perfectamente en el diseño abierto y está completamente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y materiales refinados.

La propiedad dispone de tres dormitorios elegantemente acabados y tres lujosos baños en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad.

Además, la vivienda incluye un amplio y práctico trastero privado.

En el garaje subterráneo dispone de **dos plazas de aparcamiento privadas**.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Elegantes suelos de gran formato de estilo contemporáneo en toda la vivienda.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Sistema de domótica.

Iluminación LED interior y exterior.



Exclusivo apartamento moderno de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 193 m² 🏠 de terraza 48 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214545

🔑 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento moderno de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 193 m² 🏠 de terraza 48 m² 🚶 3 🚶 3 🏠 Ref. 214545

🏠 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento moderno de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 193 m² 🏠 de terraza 48 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214545

🔑 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento moderno de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 193 m² 🏠 de terraza 48 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214545

🔗 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo apartamento moderno de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 193 m² 🏠 de terraza 48 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 214545

📄 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.