Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático boutique en venta a poca distancia a pie de los servicios y de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 196 m² de terraza 30 m² 3 3 Ref. 214600

1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia a pie de todos los servicios y de Puerto Banús.
- Reformado recientemente con acabados de alta calidad.
- Acceso directo mediante ascensor privado.
- Espacios de concepto abierto.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

La propiedad goza de una ubicación excepcional, a tan solo cinco minutos a pie del popular centro comercial Centro Plaza, restaurantes,farmacia, Mercadona, etc. Además, se encuentra muy cerca de reconocidos lugares de referencia, como **La Sala**, donde podrá disfrutar de música en directo todos los días, y el elegante restaurante de alta cocina **Breathe**, ambos fácilmente accesibles a pie.
Puerto Banús se encuentra a aproximadamente diez minutos caminando. Allí podrá descubrir su mundialmente famoso puerto deportivo, exclusivas boutiques de lujo, una excelente oferta gastronómica, una vibrante vida nocturna y los prestigiosos grandes almacenes El Corte Inglés.
Para los amantes del golf, esta es una ubicación inmejorable. A solo unos minutos en coche encontrará cuatro campos de golf de primer nivel. Además, en un radio de 10 kilómetros existen numerosos campos adicionales de excelente calidad, convirtiendo la zona en un auténtico paraíso para golfistas de todos los niveles.
Gracias a su céntrica ubicación, tanto San Pedro de Alcántara como el centro de Marbella se encuentran a unos diez minutos en coche.
El complejo residencial ofrece cuidados jardines comunitarios y una amplia piscina.

LA VIVIENDA

En cifras:

Superficie construida: 196 m²
Terrazas: 30 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + 1

Descripción:

Este exclusivo ático boutique se presenta en un estado impecable tras haber sido renovado recientemente con materiales y acabados de primera calidad.
Su diseño combina una **elegante estética minimalista** con un ambiente mediterráneo cálido y acogedor.

Situado en la última planta de una exclusiva urbanización, la vivienda dispone de **acceso directo mediante ascensor privado.**
Gracias a su excelente orientación y a **sus ventanas de techo Velux**, la propiedad disfruta de **abundante luz natural y sol durante todo el día.**
Desde el interior de la vivienda y desde la terraza privada se contemplan **magníficas vistas abiertas** al valle y a las montañas que rodean la zona.
La terraza privada de 30 m² constituye el espacio ideal para relajarse con total privacidad o disfrutar de comidas al aire libre bajo el sol de la Costa del Sol.
Los grandes ventanales correderos crean una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores.
La amplia **zona de estar de concepto abierto i**ntegra armoniosamente el salón, el comedor y la cocina.
La **cocina de diseño**, realizada a medida, es uno de los grandes protagonistas de la vivienda y cuenta con una isla central, vinoteca integrada y barra de desayuno.
La propiedad dispone de tres elegantes dormitorios en suite, cada uno con su propio cuarto de baño de lujo, además de un aseo de invitados independiente.
La suite principal ofrece un auténtico ambiente de retiro privado, con una espectacular bañera exenta y una amplia ducha a ras de suelo.
Toda la vivienda está revestida con **elegantes suelos porcelánicos de gran formato** y alta calidad.
Asimismo, dispone de un práctico cuarto de lavandería discretamente integrado.
La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario cerrado.

Características adicionales:
Ascensor privado con acceso directo a la vivienda.
Aire acondicionado con bomba de calor y frío.
Ventanas de techo Velux que proporcionan una excelente entrada de luz natural.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED en toda la vivienda.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático boutique en venta a poca distancia a pie de los servicios y de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 196 m² de terraza 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático boutique en venta a poca distancia a pie de los servicios y de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 196 m² de terraza 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ático boutique en venta a poca distancia a pie de los servicios y de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 196 m² de terraza 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático boutique en venta a poca distancia a pie de los servicios y de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 196 m² de terraza 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ático boutique en venta a poca distancia a pie de los servicios y de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 196 m² de terraza 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

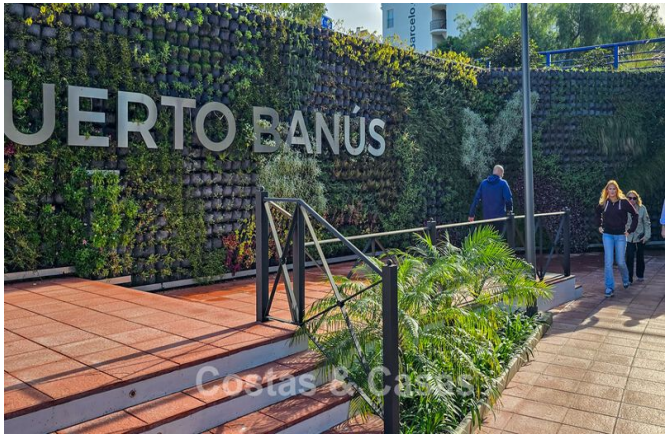
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ático boutique en venta a poca distancia a pie de los servicios y de Puerto Banús, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 196 m² de terraza 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.