



Exclusiva villa de lujo contemporánea en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 900 m² 🏠 Construidos 586 m² - 🛏 3 🚿 4 # Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño moderna en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Villa contemporánea situada en primera línea de playa.
- Amplia parcela de 900 m² con tres piscinas.
- Espectacular terraza solárium con vistas panorámicas al mar.
- Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.
- **¡Una oportunidad única y muy exclusiva!**

UBICACIÓN

Una ubicación verdaderamente excepcional, en primera línea de playa, con acceso directo al animado paseo marítimo y a la playa de San Pedro.

Los encantadores **chiringuitos** del paseo marítimo se encuentran a pocos minutos a pie, ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de relajadas jornadas junto al mar.

El acogedor centro de San Pedro, con su amplia oferta de comercios, restaurantes y todos los servicios, también está a poca distancia caminando.

Siguiendo el paseo marítimo, podrá llegar a Puerto Banús en aproximadamente 40 minutos a pie o en tan solo 10 minutos en bicicleta, disfrutando durante el recorrido de numerosos restaurantes de playa y exclusivos beach clubs.

Además, la cercanía a Puerto Banús (a solo 5 minutos en coche) y al centro de Marbella (a 15 minutos) le permitirá disfrutar de todo lo que ofrece la Costa del Sol: lujo, cultura, gastronomía y el incomparable estilo de vida mediterráneo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 900 m²
Superficie construida: 586 m²
Dormitorios: 3
Baños: 4

General:

La villa se asienta sobre una parcela llana y privada de 900 m² con acceso directo al paseo marítimo.

Está rodeada por un precioso jardín mediterráneo cuidadosamente ajardinado, con amplias terrazas cubiertas y descubiertas diseñadas para disfrutar plenamente de la vida al aire libre.

En la planta superior se encuentra un **espectacular solárium con una piscina infinity** y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Además de esta piscina, la propiedad dispone de una segunda piscina exterior en el jardín y de una **exclusiva piscina interior** situada en la planta sótano.

La **cocina exterior**, totalmente equipada, es ideal para disfrutar de reuniones y comidas al aire libre. Gracias a su **orientación sur**, la vivienda disfruta de abundante luz natural y sol durante todo el día. **Las vistas panorámicas abiertas sobre el mar Mediterráneo convierten esta propiedad en un auténtico privilegio.**

Descripción:

Una sofisticada villa de reciente construcción que destaca por su arquitectura contemporánea y su elegante diseño.

Ha sido edificada con materiales naturales de primera calidad, como piedra natural y carpintería de madera de alta gama.

El interior resulta extraordinariamente **luminoso** gracias a su excelente orientación y a un diseño cuidadosamente estudiado.

Los grandes ventanales correderos de suelo a techo crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

La amplia zona de estar de concepto abierto integra un elegante salón y comedor presididos por una moderna chimenea de bioetanol.

La **cocina de diseño** está completamente equipada y conecta directamente con la terraza.

La propiedad dispone de tres amplios dormitorios de elegante diseño y cuatro lujosos cuartos de baño.

La planta sótano ha sido concebida como un exclusivo **espacio de ocio y bienestar, con zona wellness, bar y una sala de cine privada.**

La villa cuenta además con aparcamiento privado dentro de la parcela.

Características adicionales:

Ascensor con acceso a todas las plantas.

Aire acondicionado con bomba de calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.

Chimenea de doble cara.

Suelos porcelánicos de gran formato en toda la vivienda.

Suelos de madera noble en los dormitorios.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED en el interior y el exterior.



Exclusiva villa de lujo contemporánea en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 900 m² 🏠 Construidos 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 # Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo contemporánea en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 900 m² 🏠 Construidos 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo contemporánea en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 900 m² 🏠 Construidos 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 # Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo contemporánea en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 900 m² 🏠 Construidos 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo contemporánea en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 900 m² 🏠 Construidos 586 m² 🚗 - 🛏 3 🚿 4 🏠 # Ref. 214666

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo contemporánea en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 900 m² 🏠 Construidos 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

💰 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo contemporánea en primera línea de playa en venta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 900 m² 🏠 Construidos 586 m² 📏 - 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 214666

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.