



Casa de estilo andaluz moderno en venta en una urbanización cerrada en primera línea de Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 302 m² 🏠 Construidos 165 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214777

💰 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna vivienda completamente renovada en venta en una privilegiada ubicación junto al golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada en primera línea de Aloha Golf.
- A tan solo unos minutos en coche de todos los servicios.
- Recientemente renovada con acabados de alta calidad.
- Incluye licencia turística.
- Lista para entrar a vivir.
- ¡Una oportunidad única y poco frecuente!

LA UBICACIÓN

Ubicada en **una de las zonas de golf más prestigiosas** de Nueva Andalucía, esta encantadora casa adosada de estilo andaluz disfruta de **una privilegiada situación en primera línea del prestigioso campo de Aloha Golf**, con la casa club a escasos pasos.

La propiedad se encuentra en pleno corazón del conocido Golf Valley, rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y La Quinta Golf & Country Club, todos a pocos minutos en coche.

Las familias también apreciarán la cercanía del prestigioso Aloha College, situado prácticamente al lado de la urbanización.

En apenas cinco minutos en coche podrá llegar al exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús o al elegante centro de Marbella.

LA VIVIENDA

En cifras:

Parcela: 302 m²
Superficie construida: 165 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Esta atractiva casa adosada esquinera combina el encanto de la arquitectura tradicional andaluza con un elegante diseño contemporáneo.

La vivienda ha sido completamente renovada utilizando materiales de alta calidad, ofreciendo un ambiente moderno, sofisticado y muy confortable.

El interior destaca por sus líneas limpias, una paleta de colores neutros y una excelente entrada de luz natural.

Los grandes ventanales correderos crean una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

El amplio salón-comedor de concepto abierto ofrece agradables vistas al jardín privado y una atmósfera luminosa y acogedora.

La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente con la zona de estar.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y dos elegantes baños.

Además, cuenta con aparcamiento privado cubierto dentro de la parcela.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelos de gres porcelánico de alta calidad.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.

Sistema de alarma.

Licencia turística



Casa de estilo andaluz moderno en venta en una urbanización cerrada en primera línea de Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 302 m² 🏠 Construidos 165 m² 🚗 - 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 214777

🔑 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa de estilo andaluz moderno en venta en una urbanización cerrada en primera línea de Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 302 m² 🏠 Construidos 165 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214777

🔄 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa de estilo andaluz moderno en venta en una urbanización cerrada en primera línea de Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

 Casa  Parcela 302 m²  Construidos 165 m²  -  3  2  Ref. 214777

 **1.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.