



Villa de ensueño ultramoderna con espectaculares vistas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2647 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 521 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 214800

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de nueva construcción con arquitectura de clase mundial en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una posición elevada dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas sobre las verdes colinas hasta el mar Mediterráneo.
- Diseño respetuoso con el medio ambiente basado en un concepto sostenible.
- Alojamiento independiente para invitados.
- Actualmente en construcción.

UBICACIÓN

Situada en una **prestigiosa urbanización residencial cerrada con seguridad 24 horas**, en el exclusivo entorno natural de Benahavís.

La zona ofrece un nivel excepcional de privacidad y tranquilidad, rodeada de un impresionante paisaje verde que transmite una sensación de armonía y absoluta serenidad.

A tan solo 10 minutos en coche se encuentran dos prestigiosos campos de golf con excelentes instalaciones, mientras que los servicios diarios, como grandes supermercados, están disponibles aproximadamente a 15 minutos.

Las elegantes playas de la Nueva Milla de Oro, la codiciada franja costera entre Marbella y Estepona, también se encuentran a poca distancia en coche y ofrecen el entorno perfecto para disfrutar del sol, el mar y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.647 m²

Superficie construida: 1.746 m²

Superficie interior: 570 m²

Terrazas cubiertas: 401 m²

Terrazas descubiertas: 120 m²

Dormitorios: 4 (3 en la vivienda principal + 1 en el apartamento de invitados)

Baños: 4 (todos en suite) + 2 aseos de invitados

General:

Ubicada sobre una amplia parcela, perfectamente integrada en el paisaje ondulado de las colinas.

Las zonas exteriores han sido diseñadas cuidadosamente para que la villa se funda armoniosamente con su entorno natural, incorporando exuberante vegetación mediterránea, palmeras

maduras y una cubierta vegetal ajardinada.

Las amplias terrazas soleadas, parcialmente cubiertas, ofrecen una extensión natural de las zonas interiores y permiten disfrutar al máximo del estilo de vida exterior, con elegantes zonas chill-out, un comedor al aire libre y una cocina exterior completamente equipada con barbacoa.

La piscina es una **espectacular piscina infinity de diseño**, con una zona de solárium integrada y una acogedora área de estar hundida.

La orientación de la villa ha sido optimizada para disfrutar de la máxima luz solar durante todo el día.

Las vistas son realmente impresionantes, con panorámicas abiertas hacia el mar Mediterráneo y las montañas circundantes.

Descripción:

Villa contemporánea de nueva construcción con una arquitectura excepcional, distribuida en dos niveles principales.

Construida con materiales de primera calidad y acabados de máximo nivel.

Los grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados, crean **una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores**, permitiendo que la luz natural inunde el interior y aporte una sensación de amplitud y luminosidad.

Amplia zona de estar de concepto abierto con salón de TV y comedor integrado.

Cocina abierta ultramoderna, totalmente equipada, complementada con una práctica despensa independiente.

Incluye una exclusiva vinoteca/zona de vinos para los amantes del buen vino.

La vivienda principal dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño de lujo en suite, incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y una zona de despacho/oficina contigua.

Dos aseos independientes para invitados completan la vivienda.

Acabados de alta calidad con elegantes pavimentos de diseño en toda la propiedad.

En la planta inferior se encuentra un **alojamiento de invitados totalmente independiente**, con su propio salón, cocina, dormitorio y baño.

Entre sus exclusivos extras destacan un **gimnasio privado y una sauna integrada**.

También dispone de un práctico lavadero y una sala técnica independiente con zona de almacenamiento.

Amplias posibilidades de aparcamiento, incluyendo un garaje cerrado para dos vehículos y espacio adicional de estacionamiento dentro de la parcela.

Otras características:

Aire acondicionado con sistema de frío y calefacción.

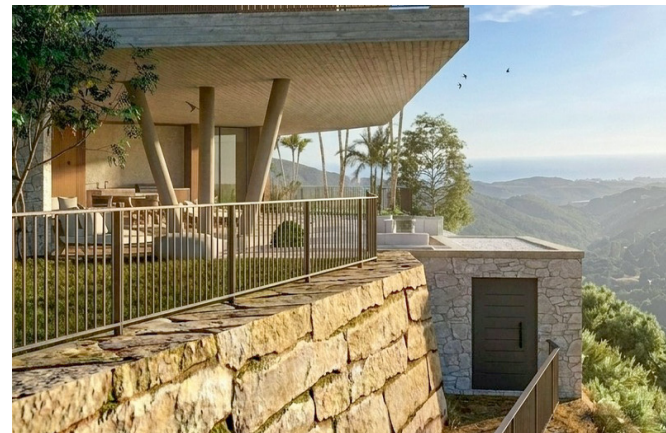
Sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED interior y exterior.



Villa de ensueño ultramoderna con espectaculares vistas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 2647 m²  Construidos 570 m²  de terraza 521 m²  4  4  Ref. 214800

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de ensueño ultramoderna con espectaculares vistas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2647 m² 🏠 Construidos 570 m² 🏠 de terraza 521 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 214800

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.