



Amplio apartamento en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

💰 449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento bien ubicado en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada y segura.
- A poca distancia a pie de la playa y Puerto Banús.
- Amplia terraza soleada.
- Se permite el alquiler de corta temporada.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en la prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, **a poca distancia a pie de la playa, incluyendo Mistral Beach, y de una amplia variedad de servicios diarios.**

A través del precioso paseo marítimo podrá llegar fácilmente a Puerto Banús caminando o en bicicleta.

El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a tan solo unos minutos en coche y ofrece una amplia selección de restaurantes, boutiques y agradables terrazas. San Pedro Alcántara y el centro de Marbella también están fácilmente accesibles.

El complejo residencial cuenta con una magnífica piscina rodeada de un entorno elegante tipo resort, con jardines mediterráneos cuidadosamente mantenidos.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 130 m²

Superficie de terrazas: 54 m²

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

Apartamento muy bien cuidado y mantenido, listo para entrar a vivir o para adaptarlo al gusto personal de cada propietario.

Diseñado con materiales de alta calidad y con especial atención a los acabados, ofreciendo un excelente nivel de calidad en toda la vivienda.

Su **orientación sur** proporciona una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

Cuenta con agradables vistas abiertas al entorno y al complejo, con vistas parciales al mar desde la terraza.

Dispone de una **excepcional terraza privada de 54 m²**, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y del sol español.

Grandes ventanales correderos de cristal conectan el interior con la terraza y permiten una gran entrada de luz natural en las zonas de estar.

Amplia y luminosa zona de salón y comedor con una distribución cómoda y armoniosa.

Cocina funcional totalmente equipada con gran capacidad de almacenamiento.

Lavadero independiente contiguo.

Dos dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite privado, además de un segundo baño para invitados.

Acabado con un elegante suelo de baldosas atemporal y de fácil mantenimiento en toda la vivienda.

Incluye una plaza de aparcamiento privada cubierta dentro del recinto cerrado del complejo.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelos de mármol.

Armarios empotrados.

Licencia de alquiler de corta temporada posible dentro de la comunidad.



Amplio apartamento en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

🏠 449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio apartamento en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 214808

🏠 449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio apartamento en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

🏠 449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio apartamento en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m² 🏠 de terraza 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

🏠 449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.