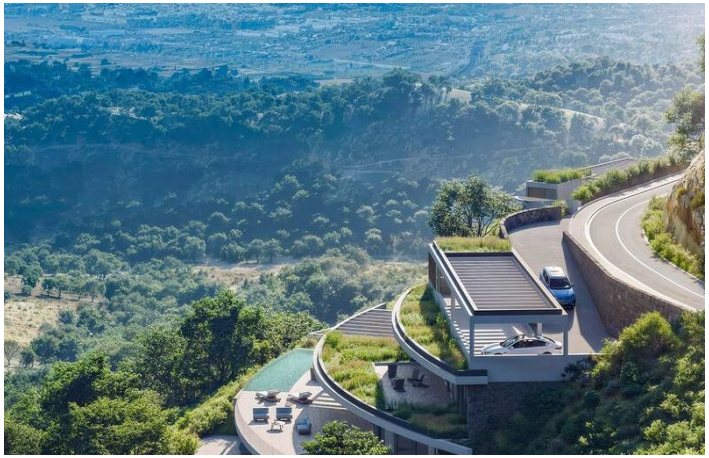
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de diseño ultramoderna con vistas panorámicas al mar en venta en Real de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1977 m² | Construidos 632 m² | de terraza 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño con arquitectura icónica en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Obra nueva, una auténtica obra maestra arquitectónica.
- Ubicada en un exclusivo resort residencial con todos los servicios necesarios, incluyendo campo de golf, lago artificial con isla y playa.
- Vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar y a la montaña.
- Diseño bioclimático y orgánico.
- 5 dormitorios, 5 + 2 baños.
- Finalización prevista: verano de 2027.

LA UBICACIóN Y EL RESORT

Ubicada en una espectacular finca de 200 hectáreas, colindante con el impresionante paisaje montañoso de la Sierra de las Nieves, declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO.
Este exclusivo resort residencial cerrado y con seguridad 24 horas combina una armoniosa selección de villas de diseño y elegantes apartamentos, agrupados alrededor de un futuro hotel de lujo que ofrecerá una amplia gama de servicios y comodidades. Los residentes podrán disfrutar de varios restaurantes, encantadoras boutiques, un campo de golf con academia profesional, un centro de bienestar con spa y gimnasio, pistas de tenis, un centro ecuestre y preciosas zonas ajardinadas con huertos.
La auténtica joya del resort será un **exclusivo lago privado con una elegante isla, una playa de arena diseñada paisajísticamente y un sofisticado beach club**. Un entorno único que permite disfrutar de la sensación de unas vacaciones permanentes, con todo el encanto de la vida junto al mar al alcance de la mano.
Desde el resort se disfrutan espectaculares vistas panorámicas hacia la emblemática montaña de La Concha, el mar Mediterráneo y, en días despejados, las costas de Gibraltar y el norte de África.
Aunque el resort ofrece una completa gama de instalaciones, los animados centros de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara, así como varios prestigiosos campos de golf, se encuentran a menos de quince minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.977 m²
Superficie interior construida: 632 m²
Terrazas cubiertas: 235 m²
Terrazas descubiertas: 493 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 2

General:

Una amplia parcela de 1.977 m² con una suave pendiente que se integra armoniosamente en el paisaje montañoso.
Magníficas zonas exteriores ajardinadas con vegetación autóctona, cubierta vegetal y más de 720 m² de terrazas combinadas, creando el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida exterior mediterráneo.
Una **espectacular piscina infinity de más de 65 m²** que parece fundirse con el horizonte, complementada por un relajante jacuzzi.
Orientación sur para garantizar la máxima entrada de luz solar durante todo el año.
Las vistas son excepcionales, ofreciendo una panorámica inigualable y sin obstáculos sobre el resort, el lago, el mar Mediterráneo y las cadenas montañosas circundantes.

Descripción:

Esta moderna villa de nueva construcción presenta un diseño ondulante que sigue y se integra perfectamente con la forma natural de la montaña.
Se han utilizado exclusivamente materiales sostenibles de la máxima calidad, **como piedra natural local y madera cálida.**
El interior transmite serenidad y elegancia mediterránea, con una distribución fluida y espacios inundados de luz natural.
Los grandes ventanales de cristal de suelo a techo difuminan los límites entre el interior y el exterior, garantizando además una ventilación óptima.
La zona de estar de la planta principal ofrece un amplio salón conectado armoniosamente con las terrazas cubiertas.
La **cocina presenta un diseño moderno y abierto,** con acceso directo al comedor y a la **terraza exterior con cocina al aire libre.**
La villa dispone de cinco lujosas suites, cada una con su propio baño en suite, incluyendo una impresionante suite principal con vestidor privado.
Los suelos están acabados con materiales naturales de alta calidad que se prolongan de forma continua desde el interior hasta las terrazas.
La planta inferior ofrece una **espectacular zona de entretenimiento que incluye un cine privado.**
Entre sus exclusivos extras se incluyen un **gimnasio completamente equipado, sauna, baño turco, zona de relajación, estudio** y lavandería.
Dispone de un amplio trastero interior y zonas técnicas para garantizar una funcionalidad y capacidad de almacenamiento óptimas.
El aparcamiento está previsto mediante un doble carport situado junto a la entrada principal.

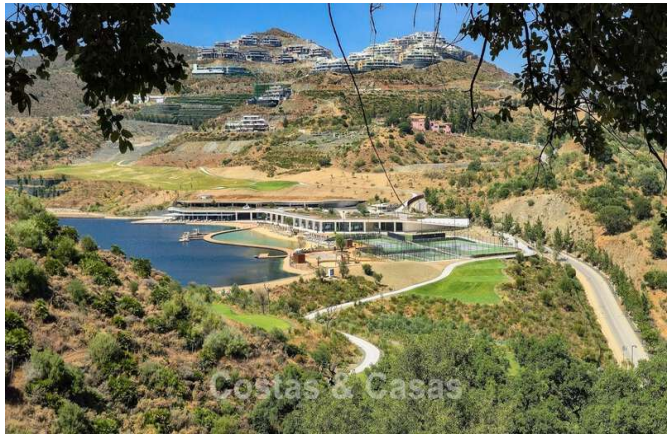
Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Integración de energía solar y alta eficiencia energética.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma.

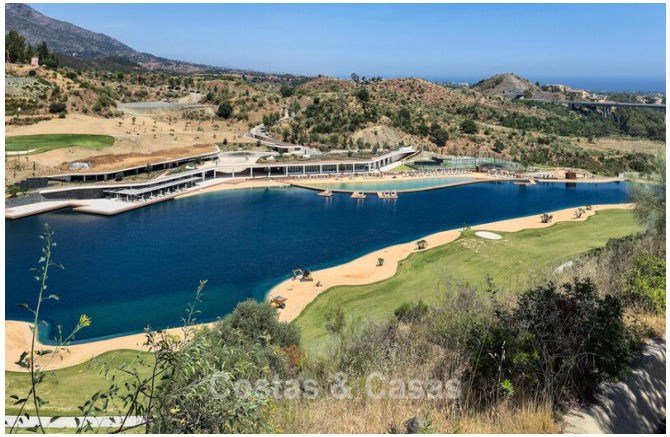
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa de diseño ultramoderna con vistas panorámicas al mar en venta en Real de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1977 m² | Construidos 632 m² | de terraza 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de diseño ultramoderna con vistas panorámicas al mar en venta en Real de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1977 m² | Construidos 632 m² | de terraza 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.