



Sofisticada villa de diseño con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 4762 m²  Construidos 1051 m²  de terraza 789 m²  6  6  Ref. 215005

 6.870.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de lujo ultramoderna con espectacular piscina infinity en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Privilegiada posición elevada dentro de una exclusiva urbanización cerrada con servicio de seguridad 24 horas.
- Amplia parcela de 4.762 m².
- Diseñada con un concepto de construcción sostenible y respetuoso con el medio ambiente.
- 6 dormitorios y 6+3 baños.
- Garaje con capacidad para 5 vehículos.
- Interiores personalizables según las preferencias del comprador.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una exclusiva urbanización privada con vigilancia permanente las 24 horas, en el prestigioso municipio de Benahavís. Esta excepcional ubicación ofrece una perfecta combinación de naturaleza, sol y golf, proporcionando todo lo necesario para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. El entorno garantiza la máxima tranquilidad y privacidad, rodeado de un exuberante paisaje verde que crea un ambiente sereno y agradable. A tan solo unos minutos en coche se encuentran dos prestigiosos campos de golf con excelentes instalaciones para los aficionados a este deporte. Todos los servicios cotidianos, incluidos grandes supermercados, se encuentran a aproximadamente 15 minutos en coche. Las magníficas playas de la Nueva Milla de Oro, la codiciada franja costera situada entre Marbella y Estepona, también se encuentran a unos 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.762 m²
Superficie construida: 1.051 m²
Terrazas cubiertas: 447 m²
Terrazas descubiertas y pérgolas: 342 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6+3
Garaje: 283 m² (capacidad para 5 vehículos)

General:

Impresionante parcela privada de casi 4.800 m², perfectamente integrada en el entorno natural.

Jardines cuidadosamente diseñados y **amplias terrazas cubiertas y descubiertas concebidas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.**
Espectacular piscina infinity de diseño con una lámina de agua de más de 60 m² y elegante borde desbordante.
Su excelente orientación garantiza una óptima entrada de luz natural durante todo el día.
Magníficas vistas panorámicas e ininterrumpidas a las montañas, al valle y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de lujo ultramoderna diseñada con una arquitectura de vanguardia y las tecnologías más avanzadas.

Construida con materiales de primera calidad, altamente duraderos y acabados de lujo.

El interior destaca por su **estilo contemporáneo, amplios espacios y una extraordinaria luminosidad natural.**

Los **ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados** crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

El amplio salón diáfano se realza gracias a su impresionante techo de doble altura, que aporta una excepcional sensación de amplitud.

La moderna cocina de concepto abierto, totalmente equipada, se integra armoniosamente con las zonas de comedor y salón.

La vivienda dispone de seis amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, además de tres aseos de cortesía independientes.

Elegantes suelos de alta calidad se extienden por toda la vivienda.

La planta sótano ofrece más de 500 m² de espacio versátil con múltiples posibilidades de uso.

Este nivel adicional brinda la oportunidad de crear un gimnasio privado, sala de cine, spa, bodega o cualquier otro espacio personalizado según los deseos del comprador.

La propiedad también dispone de varios trasteros y salas técnicas que garantizan la máxima funcionalidad.

El amplio garaje subterráneo tiene capacidad para un mínimo de cinco vehículos y se complementa con un espacioso acceso privado.

Equipamiento adicional:

Aire acondicionado con función de frío y calor.

Chimenea de diseño contemporáneo.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Sistema de alarma y acceso seguro.

Iluminación LED en interiores y exteriores.

Sistema automático de riego para el jardín.

Posibilidad de personalizar el diseño interior según las preferencias del comprador.



Sofisticada villa de diseño con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa
 Parcela 4762 m²
 Construidos 1051 m²
 de terraza 789 m²
 6
 6
 Ref. 215005

6.870.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.