



Nueva adosada moderna en venta a poca distancia a pie de la playa en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa
 -
 Construidos 230 m²
 de terraza 132 m²
 3
 3
 Ref. 215000

1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna vivienda de lujo en venta en una exclusiva urbanización boutique cerrada en Elviria, Marbella Este

DESTACADO

- A poca distancia a pie de servicios y de algunas de las playas más bonitas de Marbella.
- Comunidad privada y exclusiva de pequeño tamaño.
- Interior abierto, luminoso y lleno de luz natural.
- Amplia terraza en la azotea.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Esta exclusiva promoción residencial se encuentra en un complejo completamente nuevo y cerrado, compuesto por 18 elegantes viviendas adosadas y 7 lujosas villas independientes. Su privilegiada ubicación, rodeada de un entorno verde y tranquilo, se encuentra a tan solo 15 minutos caminando de algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol. A poca distancia a pie encontrará varios centros comerciales con una amplia oferta de tiendas, cafeterías, restaurantes y todo tipo de servicios.

La zona limita con la Reserva de la Biosfera de la UNESCO de La Sierra de las Nieves, un espacio natural protegido conocido por sus extensos bosques de pinos, alcornoques y sus impresionantes paisajes.

Además, tres prestigiosos colegios internacionales se encuentran a pocos minutos en coche.

El vibrante centro de Marbella está a unos 10 minutos en coche, mientras que el exclusivo Puerto Banús se encuentra aproximadamente a 15 minutos.

El Aeropuerto Internacional de Málaga es fácilmente accesible y está a unos 30 minutos en coche.

LA ADOSADA

En cifras:

Superficie construida: 230 m²

Superficie de terrazas: 132 m²

Dormitorios: 3

Baños: 3 + aseo de invitados

General:

Forma parte de una **exclusiva promoción boutique moderna situada sobre una parcela ajardinada de casi 15.000 m².**

Dispone de amplias terrazas privadas cubiertas y descubiertas, además de una gran terraza en la azotea con preinstalación para una cocina exterior.

Orientación ideal sur a suroeste, garantizando sol durante todo el día.

Vistas abiertas hacia los jardines tropicales comunitarios, los senderos ajardinados y el entorno natural.

Descripción:

Nueva villa adosada con una arquitectura contemporánea, elegante y de líneas depuradas.

Construida con materiales sostenibles y de alta calidad, seleccionados para ofrecer el máximo nivel de confort y diseño.

Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** con **perfiles empotrados crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores**, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando una sensación de amplitud y luminosidad.

La vivienda cuenta con:

Amplia zona de estar de concepto abierto con salón de televisión y comedor integrado.

Cocina de diseño a medida equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama.

Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo independiente para invitados.

Amplio sótano con luz natural, con múltiples posibilidades de personalización.

Posibilidad de crear un gimnasio privado, sala de cine en casa u oficina adicional en el sótano.

Trastero independiente.

Garaje subterráneo con acceso directo y espacio privado para dos vehículos.

Equipamiento y acabados:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Sistema aerotérmico Daikin para agua caliente sanitaria.

Pavimento cerámico elegante y neutro de 60x60 cm, con acabado antideslizante en las terrazas.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento con vidrio de protección UV y control térmico.

Barandillas de cristal.

Persianas motorizadas.

Sistema de videoportero para mayor seguridad.

Iluminación LED.



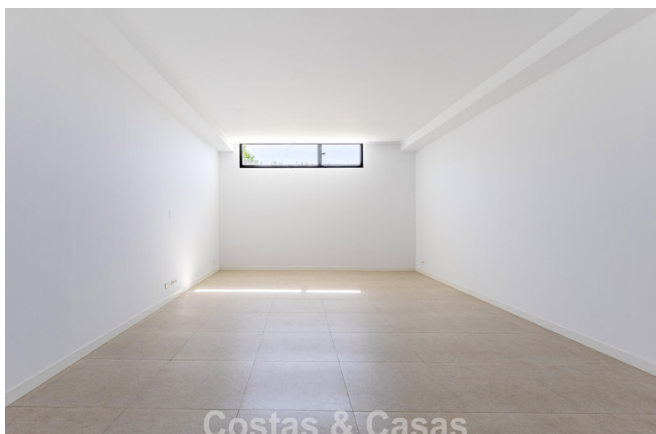
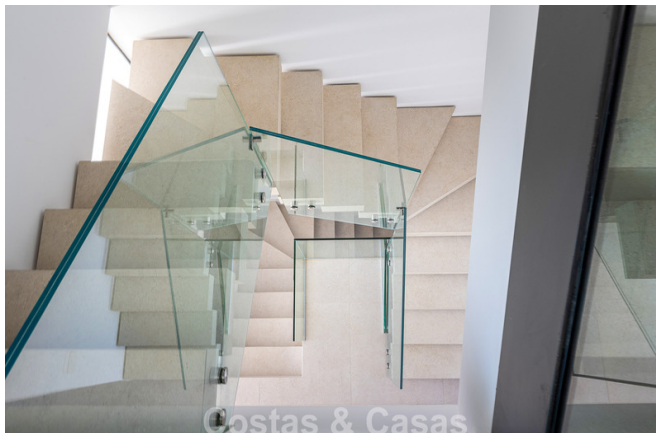
Nueva adosada moderna en venta a poca distancia a pie de la playa en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa
 -
 Construidos 230 m²
 de terraza 132 m²
 3
 3
 Ref. 215000

1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva adosada moderna en venta a poca distancia a pie de la playa en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 230 m² 🏠 de terraza 132 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 215000

🔄 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.