



Apartamento de lujo reformado con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 118 m² 🏠 de terraza 28 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214999

💰 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento de 3 dormitorios en venta en la exclusiva y codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Apartamento reformado con un diseño contemporáneo.
- Terraza abierta y soleada.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en una exclusiva residencia en una privilegiada ubicación elevada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía.

A pocos minutos a pie se encuentra un idílico embalse rodeado de árboles y con agradables zonas de picnic.

La propiedad se encuentra en el corazón del reconocido Valle del Golf, rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, entre ellos La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf. Todos los clubes de golf se encuentran a pocos minutos en coche.

Para las compras diarias, un supermercado Mercadona se encuentra a poca distancia en coche. Una amplia oferta de tiendas, restaurantes y servicios está disponible en el centro comercial Centro Plaza de Nueva Andalucía.

A tan solo un minuto adicional en coche se llega a Puerto Banús, donde se encuentra, entre otros, el exclusivo centro comercial El Corte Inglés.

Puerto Banús es mundialmente conocido por su lujoso puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores exclusivos, excelentes restaurantes, elegantes bares, sus magníficas playas de arena y sus exclusivos clubes de playa.

La icónica Milla de Oro, con los prestigiosos resorts de cinco estrellas Marbella Club y Puente Romano, también se encuentra a poca distancia. El centro de Marbella está a unos 15 minutos en coche, mientras que la Milla de Oro se alcanza en aproximadamente 10 minutos.

Los residentes de la comunidad disfrutan de excelentes instalaciones comunes, entre ellas:

Residencia cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería.

Piscina comunitaria rodeada de cuidados jardines subtropicales.

Gimnasio totalmente equipado y sauna.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 118 m²

Superficie de terrazas: 28 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Magnífico apartamento recientemente reformado por completo, con un estilo contemporáneo y elegante.

Reformado utilizando materiales de alta calidad y prestando especial atención a los acabados de primera categoría.

La vivienda disfruta de una **orientación sur óptima**, garantizando una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

Dispone de una amplia terraza privada de 28 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre y tomar el sol.

Cuenta con **grandes ventanales correderos de cristal de suelo a techo**, creando una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Una **distribución luminosa y abierta** en la que las zonas de salón y comedor se integran de forma armoniosa.

Cocina abierta moderna y elegante, acabada con materiales de alta calidad y equipada con electrodomésticos Bosch integrados.

Tres dormitorios con encanto y dos baños de lujo equipados con sanitarios Bruma.

Plaza de aparcamiento privada disponible dentro de la comunidad cerrada.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calefacción.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea moderna.

Pavimento de porcelánico de gran formato.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.



Apartamento de lujo reformado con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m² 🏠 de terraza 28 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214999

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento de lujo reformado con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m² 🏠 de terraza 28 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214999

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento de lujo reformado con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m² 🏠 de terraza 28 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214999

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento de lujo reformado con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m² 🏠 de terraza 28 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214999

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.