



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1148 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Atractiva villa familiar en venta en Sierra Blanca, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la exclusiva zona de Sierra Blanca.
- A poca distancia de la playa y del centro de Marbella.
- Una planta residencial + solárium en la azotea.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- Máxima privacidad.
- Lista para entrar a vivir.
- ¡La villa con mejor precio disponible actualmente en Sierra Blanca!

LA UBICACIÓN

Esta propiedad disfruta de una **ubicación excepcional en la exclusiva urbanización de Sierra Blanca**, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. El entorno es conocido por sus frondosas zonas verdes, sus avenidas arboladas y sus impresionantes villas de lujo.

La **urbanización cerrada cuenta con seguridad permanente**, ofreciendo privacidad y tranquilidad.

El amplio Parque de Nagüeles y el colegio internacional Swans School se encuentran a poca distancia a pie.

El animado centro de Marbella y la Milla de Oro (Pirulí) están a tan solo unos minutos en coche.

Además, las playas, varios campos de golf de reconocido prestigio, colegios internacionales y una amplia oferta de tiendas, restaurantes y servicios de ocio se encuentran a pocos minutos de distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.148 m²

Superficie construida: 284 m²

Superficie de terrazas: 46 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3 + 1 aseo de invitados

General:

Una amplia parcela privada, cuidadosamente mantenida, que **garantiza total privacidad y tranquilidad**.

Un precioso jardín paisajístico con terraza cubierta, una terraza trasera renovada con acabado en piedra natural de travertino, una terraza delantera con elegante pérgola y un acogedor horno de gas exterior.

La piscina cuenta con un sistema de agua salada renovado y dispone de posibilidad de **climatización mediante** un depósito de gas discretamente integrado.

Aunque la vivienda se **distribuye principalmente en una sola planta**, el amplio solárium en la azotea ofrece un espacio exterior adicional ideal para relajarse y disfrutar del entorno.

La favorable **orientación suroeste** permite aprovechar al máximo la luz solar y disfrutar de espectaculares puestas de sol.

Desde el amplio solárium de la azotea se contemplan bonitas vistas al exuberante jardín, al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha.

Descripción:

Esta villa con carácter ha sido excepcionalmente cuidada, fue construida en 2006 y cuenta con diversas renovaciones de alta calidad.

Diseñada en un **estilo mediterráneo atemporal, con líneas clásicas y elegantes**, la propiedad se distribuye principalmente en una cómoda planta.

Se han utilizado materiales premium como piedra natural de travertino, mármol y auténticos acabados artesanales.

El interior transmite serenidad y calidez, con abundante luz natural, suaves tonos neutros y una distribución armoniosa.

La vivienda está equipada con nuevas ventanas de alta calidad de Roman Clavero, que proporcionan un excelente aislamiento y una estética superior.

La **zona de estar de concepto abierto** incluye un acogedor salón y comedor con acceso directo a la terraza cubierta.

La cocina totalmente equipada combina un diseño clásico con funcionalidad moderna, con encimeras de mármol, amplio espacio de almacenamiento y una zona de desayuno con acceso a la terraza.

La villa dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños. El dormitorio principal cuenta con acceso directo al jardín, mientras que los baños presentan acabados refinados con azulejos andaluces pintados a mano.

En la entrada se encuentra un aseo de invitados independiente.

El aparcamiento resulta muy cómodo gracias al camino privado de acceso con una nueva pérgola/carport.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Suelos de mármol y travertino.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Horno de gas exterior y zona de chimenea.

Depósito de gas integrado (>1.000 litros).

Iluminación LED interior y exterior.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1148 m²
 Construidos 284 m²
 de terraza 46 m²
 4
 3
 Ref. 214909

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1148 m²
 Construidos 284 m²
 de terraza 46 m²
 4
 3
 Ref. 214909

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1148 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1148 m²
 Construidos 284 m²
 de terraza 46 m²
 4
 3
 Ref. 214909

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1148 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1148 m²
 Construidos 284 m²
 de terraza 46 m²
 4
 3
 Ref. 214909

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1148 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🔗 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1148 m²
 Construidos 284 m²
 de terraza 46 m²
 4
 3
 Ref. 214909

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.