Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño arquitectónico con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2026 m² | Construidos 1312 m² | de terraza 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada villa de lujo con vistas de 180° en las colinas de Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en un resort cerrado y privado con seguridad 24 horas, los 7 días de la semana.
- Situada en una exclusiva urbanización con amplias instalaciones, incluyendo un campo de golf, un hermoso lago ajardinado con isla y una playa privada.
- Vistas de 180° sobre las montañas, el valle y el mar.
- Villa de nueva construcción diseñada en un estilo arquitectónico atrevido y vanguardista.
- 5 dormitorios, 5+2 baños, además de una planta multifuncional.
- Finalización prevista: verano de 2027.

LA UBICACIóN

Ubicada en una impresionante finca de aproximadamente 200 hectáreas, junto al espectacular Parque Natural de la Sierra de las Nieves, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO. Este exclusivo resort residencial, completamente cerrado y con seguridad permanente 24 horas, los 7 días de la semana, ofrece una sofisticada combinación de villas de lujo y apartamentos elegantes. Las propiedades se distribuyen alrededor de un futuro hotel de cinco estrellas, que ofrecerá una amplia gama de instalaciones y servicios de alta gama.
Los residentes podrán disfrutar de restaurantes gastronómicos, elegantes boutiques, un campo de golf con academia profesional, un moderno complejo de bienestar y spa, un gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis, un centro ecuestre y hermosos huertos ajardinados que contribuyen al carácter único de la finca.
El gran atractivo del resort será un exclusivo lago privado con una idílica isla, una playa de arena cuidadosamente diseñada y un elegante beach club. Todo ello permitirá disfrutar del ambiente relajado de un exclusivo resort de playa, con todas las instalaciones y servicios al alcance de la mano dentro de la propia urbanización.
El resort también ofrece impresionantes vistas panorámicas hacia la emblemática montaña de La Concha, las aguas azul turquesa del mar Mediterráneo y, en días despejados, incluso hacia las costas de Gibraltar y el norte de África.
A pesar de su ubicación tranquila y exclusiva, los animados centros de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara se encuentran a menos de 15 minutos en coche. Además, varios de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.026 m²
Superficie construida: 1.312 m²
Superficie de terrazas: 469 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 2

General:

La parcela de 2.026 m² **aprovecha al máximo la pendiente natural del terreno**, permitiendo que cada planta de la villa disfrute de una perspectiva única.
Amplias terrazas escalonadas, tanto abiertas como cubiertas, rodean la vivienda y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.
Los patios interiores permiten que la luz natural, la ventilación y una exuberante vegetación penetren directamente en el corazón de la villa.
Una **elegante piscina infinity** de líneas alargadas parece flotar sobre el valle y fundirse visualmente con el horizonte.
Orientación sur para maximizar la entrada de luz solar durante todo el año.
Espectaculares e ininterrumpidas vistas panorámicas que se extienden desde las montañas de Benahavís, a través del valle, hasta el resplandeciente mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de nueva construcción diseñada en un estilo arquitectónico atrevido y vanguardista.
Construida con materiales naturales de alta calidad y acabada conforme a los más elevados estándares de calidad.
El interior se caracteriza por un diseño de concepto abierto, excepcionalmente luminoso y con una transición fluida entre los diferentes espacios.
Los grandes ventanales de suelo a techo convierten cada estancia en un mirador privado hacia el espectacular entorno.
Un **impresionante salón con líneas horizontales depuradas** ofrece vistas directas a las terrazas y al valle.
Una cocina abierta de última generación se integra perfectamente con el comedor y las zonas exteriores.
Cinco lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de dos aseos de invitados independientes.
Una amplia planta inferior, situada dos niveles por debajo de la planta principal, está destinada a **espacios adicionales de ocio y vivienda.**
Espacios adicionales de distribución flexible, ideales para crear un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega u otros usos personalizados.
Amplias zonas de almacenamiento interiores y salas técnicas discretamente integradas en el diseño.
Garaje privado con cómodo espacio de aparcamiento para varios vehículos dentro de la propiedad.

Finalización prevista: verano de 2027.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Suelo radiante combinado con energía solar pasiva mediante voladizos de cubierta estratégicamente diseñados.
Cubierta vegetal sostenible que proporciona aislamiento natural y contribuye a la gestión de las aguas pluviales.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño arquitectónico con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2026 m² | Construidos 1312 m² | de terraza 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de diseño arquitectónico con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2026 m² | Construidos 1312 m² | de terraza 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de diseño arquitectónico con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2026 m² | Construidos 1312 m² | de terraza 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.